



VÝROČNÍ ZPRÁVA
2009

15

OBSAH

1. Úvodní slovo předsedy dozorčí rady	4
2. Profil společnosti	
2.1 Základní údaje o společnosti	5
2.2 Orgány a vedení společnosti	6
2.3 Investiční činnost	8
2.4 Schéma řízení společnosti	9
2.5 Schéma organizační struktury společnosti	9
2.6 Hlavní ukazatele, grafy	10
2.7 Obchodní partneři	12
2.8 Akreditace a registrace	12
2.9 Profesionální sdružení	12
2.10 Přehled regionálních kanceláří	13
3. Zpráva představenstva o výsledcích hospodaření	14
4. Údaje o finanční situaci	
4.1 Rozvaha k 31. 12. 2009	16
4.2 Výkaz zisku a ztrát k 31. 12. 2009	18
4.3 Příloha k účetní závěrce za rok 2009	20
4.4 Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře obchodní společnosti ZFP akademie, a.s.	33
5. Návrh na rozdělení hospodářského výsledku	35
6. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami dle § 66, písm. a) Obchodního zákoníku	36
– Příloha č. 1 Smlouvy uzavřené v účetním období 2009 s propojenými, ovládanými a řízenými osobami	38
– Příloha č. 2 Stanovisko dozorčí rady ke Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami	39
– Příloha č. 3, viz bod 8	
7. Zpráva dozorčí rady k roční účetní závěrce	40
8. Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře obchodní společnosti ZFP akademie, a.s. o ověření výroční zprávy a prověrce zprávy o vztazích mezi propojenými osobami k 31. 12. 2009	41



ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY DOZORČÍ RADY



Vážení akcionáři, spolupracovníci, obchodní partneři, přátelé,

zatímco se rok 2008 nesl v duchu decentralizace, do vínku roku 2009 jsme dali heslo stabilizace. Společně nás totiž čekal velký kus práce na tom, aby se změny a procesy, zavedené v rámci decentralizace nestaly pouhým množstvím administrativních opatření, ale aby je dobře pochopili lidé na centrále i v regionech a staly se tak efektivními nástroji ulehčujícími řízení celé společnosti.

S určitým časovým odstupem se mi jeví toto základní zadání jako splněné. Dobrý pocit mám zejména z toho, že stabilizace se dosáhlo především kvalitní komunikací, u které zaznamenávám neustálý trend zlepšování.

Růst dosažený za rok 2009 ve všech plánovaných ukazatelích nám dal za pravdu, že proces decentralizace a následující změny zahájené na počátku roku 2008 byly správným řešením. Dnes disponujeme sítí regionálních kanceláří, které nejenom, že převzaly na svá bedra spoustu nových činností, ale především se učí nakládat s odpovědností. Dlužno dodat, že se učí velmi dobře. A to je pro mě tou největší satisfakcí i motivací do budoucna. Potvrzuje se mi, že v naší společnosti vyrůstají odpovědní a schopní vedoucí manažeři, ředitelé kanceláří, kteří vědí, čeho chtějí dosáhnout a dovedou sami nacházet cesty k realizaci svých cílů.

V době, kdy píší tyto řádky, se již píše rok 2010. Je to pro naši společnost rok výroční. Společně v tomto roce slavíme 15 let od založení společnosti Z F P s. r. o. Když jsme, společně s manželkou Jarmilou, tuto společnost zakládali, věřili jsme, že bude úspěšná. Zdaleka jsme ale neočekávali, že pokládáme základy značce, která se za 15 let stane jedničkou na trhu zprostředkování finančních programů v České republice.

Je to naše společné dílo.

Upřímně proto děkuji všem, kteří k vybudování tohoto díla přispěli. Obzvláště pak děkuji především těm, kteří jsou odhodláni toto dílo dále rozvíjet a aktivně se podílet na dalším upevňování značky ZFP a jejím pozitivním vnímání u široké veřejnosti. Víím, že je Vás hodně a těším se na další společnou cestu.

Vladimír Poliak
předseda dozorčí rady

2.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Obchodní firma:	ZFP akademie,a.s.
Sídlo:	17. listopadu 12, 690 02 Břeclav
IČ:	26 30 48 05
Právní forma:	akciová společnost Zapsána u OR KS Brno, oddíl B, vložka 3828
Vznik společnosti:	27. 11. 2002
Základní kapitál:	88.000.000,- Kč
Akcie:	88.000 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1.000,- Kč v zaknihované podobě. Převoditelnost akcií je omezena stanovami, podmínkou převodu je souhlas představenstva a dozorčí rady.
Akcionáři společnosti podílející se více jak 20 % na základním kapitálu:	Z F P s. r. o. 56,99 % k 31. 12. 2009
Organizační složky v zahraničí:	společnost nemá žádné organizační složky v zahraničí
Výzkum a vývoj:	vzhledem k charakteru činností nebyly konány žádné aktivity
Ochrana životního prostředí a pracovně – právní vztahy:	mimo zákonné povinnosti, uložené společnosti z hlediska běžného provozu a předmětu činnosti, nebyly vyvíjeny žádné zvláštní aktivity v této oblasti
Orgány společnosti:	valná hromada, dozorčí rada, představenstvo
Počet zaměstnanců:	125
– z toho sídlo Břeclav	52
– z toho Seminární hotely Akademie Hrubá Voda a Naháč	73
Počet aktivních spolupracovníků (k 31. 12. 2009):	64 281
– z toho pojišťovací zprostředkovatelé s registrací u ČNB	4 186
– z toho investiční zprostředkovatelé s registrací u ČNB	127
Počet absolventů základního semináře (1995–2009, včetně SR):	138 364
Počet sjednaných finančních programů (1995–2009, včetně SR):	2 437 433
Počet hlavních regionálních kanceláří v ČR:	11
Počet zaměstnanců hlavních regionálních kanceláří v ČR:	59
Počet strukturálních regionálních kanceláří v ČR:	55
Počet zaměstnanců strukturálních regionálních kanceláří v ČR:	76



2.2. ORGÁNY A VEDENÍ SPOLEČNOSTI

DOZORČÍ RADA



Členové dozorčí rady společnosti ZFP akademie, a.s.

Na snímku zleva:

Adam Jurečka, člen

Pavel Heč, člen

Robert Slezák, člen

Vladimír Poliak, předseda

Zuzana Mikulenková, člen

Martin Micka, člen

Jiří Čapek, člen

Ing. Vladimír Kos, místopředseda

Petr Sedlák, člen

2.2. ORGÁNY A VEDENÍ SPOLEČNOSTI



Členové představenstva společnosti ZFP akademie, a.s.

Na snímku sedící zleva:

Ing. Mgr. Dita Kaňová, místopředseda

Michal Poliak, předseda

Jana Juřenová, místopředseda

Na snímku stojící zleva:

Ing. Pavel Pavlík, člen

Pavčina Čapková, člen

Zuzana Smékalová, člen

Ing. Pavel Pastorek, člen

Anna Slámová, člen

Zdeněk Koplík, člen



2.3 INVESTIČNÍ ČINNOST

**Seminární hotel AKADEMIE, Velké Bílovice**

Společnost Z F P s. r. o. manželů Poliakových vybuodovala a uvedla do provozu v září roku 2001 tento první Seminární hotel AKADEMIE. Hotel se nachází ve vinařské oblasti Jižní Moravy nedaleko dálnice spojující Brno s Bratislavou v blízkosti rakouských a slovenských státních hranic. Disponuje ubytovací kapacitou 90 lůžek a šesti sály o kapacitě 200 míst. Díky prostorné restauraci, krytému bazénu, sportovnímu vybavení a bohatým doprovodným službám nabízí skvělé seminární podmínky. Hotel je využíván nejen pro účely naší společnosti, ale díky svému skvělému zázemí a výhodné poloze si získal oblibu u desítek tuzemských i zahraničních firem a turistů.

VILA Jarmila

Po náročné rekonstrukci je od srpna roku 2004 hostům k dispozici nová hotelová dependance Vila Jarmila, která se nachází v bezprostřední blízkosti Seminárního hotelu Akademie. Nabízí komfortní ubytování a prostory pro pořádání firemních a společenských akcí v atraktivním prostředí největší vinařské obce v České republice.

Kontakt: Seminární hotel Akademie, Zahradní 1295, 691 02 Velké Bílovice, tel.: 519 364 111, fax: 519 364 110, e-mail: info@hotelakademie.cz
www.hotelakademie.cz, www.hotel-akademie.cz

**Seminární hotel Akademie, Hrubá Voda**

Seminární hotel Akademie v Hrubé Vodě se nachází v údolí řeky Bystřice, ve známé rekreační oblasti obce Hlubočky, nedaleko Olomouce v podhůří Nizkého Jeseníku. Leží ve vzdálenosti 12 km od komunikace dálničního typu E 462 spojující Olomouc a Ostravu a napojující se na nově vybudovaný dálniční obchvat města Olomouc. Čtyři seminární sály skýtají kapacitu 150 míst, v restauraci je k dispozici 75 míst a ubytovací kapacita je 52 lůžek a 18 přistýlek v 27 pokojích.

Kontakt: Seminární hotel Akademie, Hrubá Voda 59, 783 61 Hlubočky, tel.: 585 157 151, fax: 585 157 150, e-mail: hrubavoda@hotelakademie.cz, www.hotelakademie.cz

**Seminární hotel Akademie, Naháč u Prahy**

Své brány otevřel svým hostům po kompletní rekonstrukci na počátku června roku 2006. Hotel najdete v překrásném kraji Posázaví, v blízkosti oboustranného sjezdu z dálnice D1 (exit 29 Čerčany, Chocerady).

Celková kapacita ubytování je 50 pokojů (z toho 4 dvojlůžková apartmá, 45 dvojlůžkových pokojů a 1 bezbariérový pokoj). Všechny pokoje jsou vybaveny TV se satelitním příjmem, telefonem s přímou volbou, internetovou přípojkou a koupelnou se sprchovým koutem. Apartmány jsou vybaveny koupelnou s vanou. Součástí poloviny pokojů je i venkovní terasa. Konferenční zázemí zahrnuje až 7 sálů s kapacitou 20 a více osob (největší až pro 150 osob). K dispozici je nejmodernější školicí technika včetně kompletní počítačové učebny (ozvučení, dataprojektory, flipcharty, plátna, TV, DVD, VHS). Prostory sálů jsou s denním světlem s možností zatemnění. Jsou klimatizovány, dostatečně odhlučňeny a plně pokryty WiFi signálem.

Gastronomická střediska zahrnují hotelovou restauraci s lobby barem a sport bar. Pro volné chvíle nabízíme sportovní zázemí hotelu – 2 bowlingové dráhy, šipky, tenisový kurt, víceúčelové hřiště, masáže, saunu, infrasaunu, posilovnu, vířivé vany, solárium a dětský koutek.

Kontakt: Seminární hotel AKADEMIE Naháč, Chocerady 277, 257 24 Chocerady, tel.: 317 759 711, fax: 317 759 769
e-mail: nahac@hotelakademie.cz, www.hotelakademie.cz

**Kongresové centrum Akademie Ostrava**

Nová, víceúčelová budova vznikající v Ostravě bude sloužit obchodní síti ZFP akademie,a.s. a celému ostravskému regionu. Stane se sídlem hlavních regionálních kanceláří Zuzany Mikulenkové, Roberta Slezáka, Adama Jurečky a také dvou Strukturálních regionálních kanceláří pana Urbana a pana Šlachty.

Nové kongresové centrum bude otevřené na podzim roku 2010 a bude připraveno poskytovat služby v plném komfortu díky nabídce 8 sálů (možnost školení, pořádání firemních akcí, teambuildingové programy, plesy a společenské akce) a seminárních sálů pro porady a obchodní jednání. Nedílnou součástí nabízených služeb bude i restaurace a salonek pro 120 osob ve velice zajímavém designu s komorní vinárnou André.

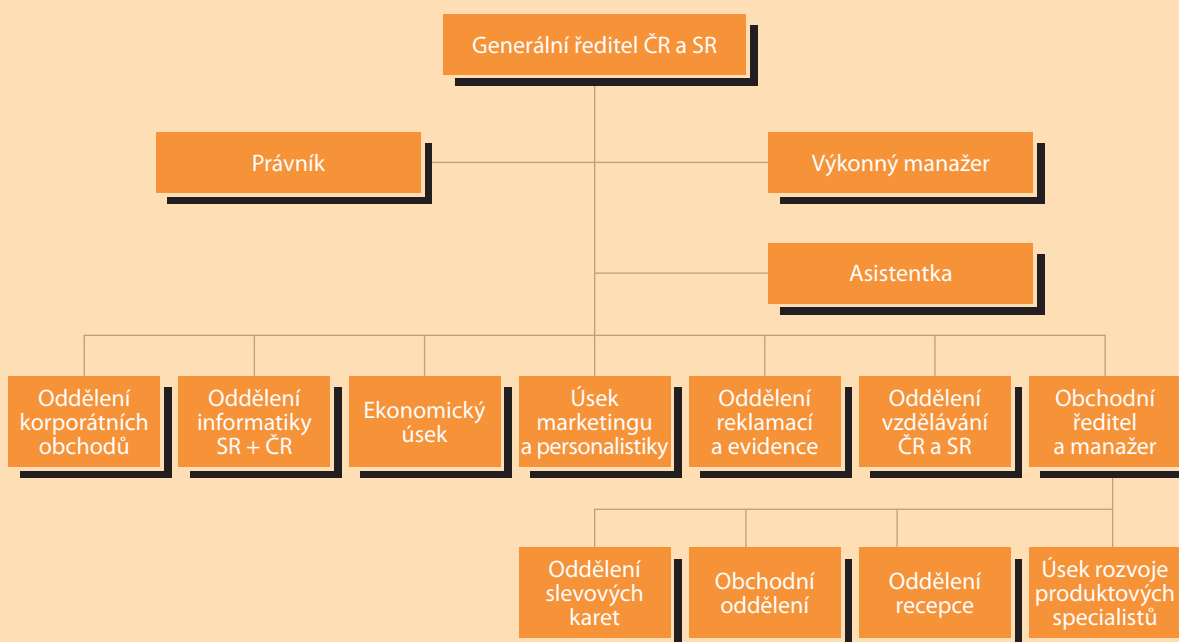
Kontakt: Kongresové centrum Akademie Ostrava, Hrušovská ulice 16, 702 00, Moravská Ostrava, www.centrum-akademie.cz



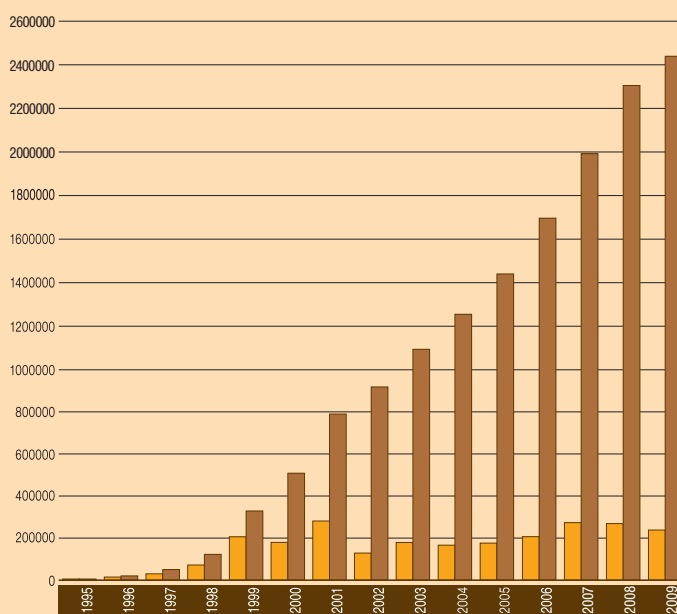
2.4 SCHÉMA ŘÍZENÍ SPOLEČNOSTI



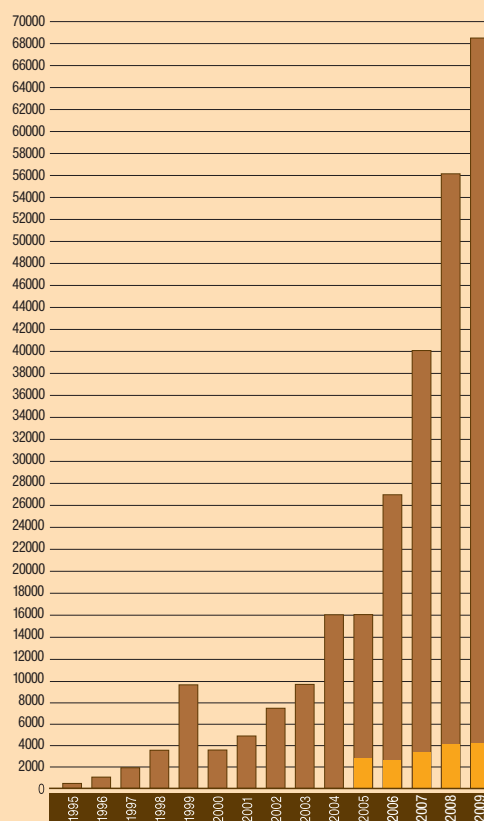
2.5 SCHÉMA ORGANIZAČNÍ STRUKTURY SPOLEČNOSTI



2.6 HLAVNÍ UKAZATELE, GRAFY

VÝVOJ POČTU UZAVŘENÝCH SMLUV
V ČR A SR K 31. 12. 2009

■ počet finančních programů uzavřených v daném roce
■ kumulativní počet (2 437 433 smluv)

VÝVOJ POČTU SPOLUPRACOVNÍKŮ
V ČR A SR K 31. 12. 2009

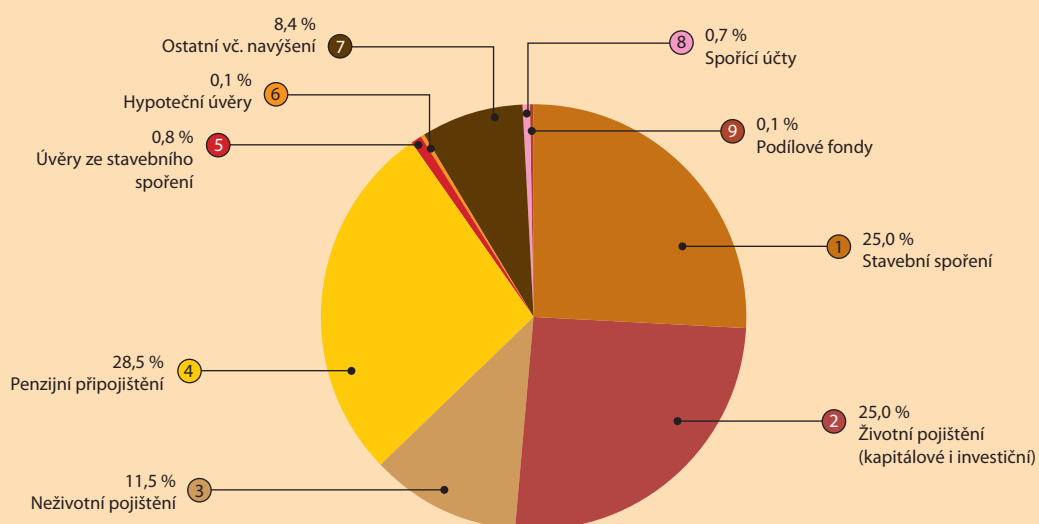
■ kumulativní počet **68 467**
 z toho samospotřebitelé (93,8 %) **64 281**
■ z toho registrovaní pojišťovací
 a investiční zprostředkovatelé (6,2 %) **4 186**

2.6 HLAVNÍ UKAZATELE, GRAFY

SJEDNANÁ PRODUKCE V ČR V LETECH 2003–2009 (ks)

Finanční produkt	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	celkem	%
① Stavební spoření	69 335	44 298	25 870	36 626	53 138	63 746	41 548	334 561	25,0
② Životní pojištění (kapitálové i investiční)	40 970	37 258	39 271	47 011	62 081	61 220	47 511	335 322	25,0
③ Neživotní pojištění	7 032	17 394	17 036	23 177	33 553	32 156	23 336	153 684	11,5
④ Penzijní připojištění	37 192	39 253	44 148	59 261	65 459	65 948	68 205	379 466	28,3
⑤ Úvěry ze stavebního spoření	41	737	996	1 692	2 544	2 547	2 646	11 203	0,8
⑥ Hypoteční úvěry	0	79	166	320	501	560	356	1 982	0,1
⑦ Ostatní vč. navýšení	4 338	9 113	14 984	21 537	17 842	21 950	22 808	112 572	8,4
⑧ Spořicí účty	0	0	103	616	1 614	4 545	2 373	9 251	0,7
⑨ Podílové fondy	0	0	0	44	555	407	276	1 282	0,1
Celkem v ks:	158 908	148 132	142 574	190 284	237 287	253 079	209 059	1 339 323	100,0

SKLADBA PRODUKCE



2.7 OBCHODNÍ PARTNEŘI

Skladba obchodních partnerů kopíruje finanční programy, které naše společnost nabízí. Jejich rozsah se postupně rozšiřuje o činnosti, které reagují na poptávku uživatelů našich služeb. Rozsah obchodních partnerů je založen na principu zachování konkurenčního prostředí. Proto má naše společnost uzavřené smluvní vztahy vždy nejméně se dvěma obchodními partnery na jeden finanční program.

Základní kombinace finančních programů:

- stavební spoření se státní podporou
- penzijní připojištění se státním příspěvkem
- kapitálové životní pojištění a investiční životní pojištění
- programy daňových úlev (důchodové pojištění)

Doplňková nabídka finančních programů:

- neživotní pojištění (pojištění majetku)
- úvěry ze stavebního spoření
- hypoteční úvěry
- služby pojišťovacího makléře
- zprostředkování investic do fondů kolektivního investování

Naši obchodní partneři jsou následující:

POJIŠTOVNY

AEGON Pojišťovna, a.s.



Kooperativa, pojišťovna, a.s.
Vienna Insurance Group



ČSOB Pojišťovna, a.s.,
člen holdingu ČSOB



Česká pojišťovna, a.s.

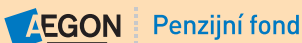


ING Životní pojišťovna N.V.,
pobočka pro ČR



PENZIJNÍ FONDY

AEGON penzijní fond a.s.



Penzijní fond České pojišťovny, a.s.



Penzijní fond Komerční banky, a.s.



ING Penzijní fond, a.s.



STAVEBNÍ SPOŘITELNY

Raiffeisen stavební spořitelna, a.s.



Stavební spořitelna
České spořitelny, a.s.



Wüstenrot stavební spořitelna, a.s.



BANKY

Komerční banka, a.s.



Raiffeisenbank a.s.



Česká spořitelna, a.s.



Hypoteční banka, a.s.



INVESTIČNÍ SPOLEČNOSTI

Conseq Investment Management, a.s.



2.8 AKREDITACE A REGISTRACE

AKREDITACE

Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy udělilo společnosti ZFP akademie, a.s. akreditaci (č. j.: 7 763/09-24/360) k provádění rekvalifikace pro následující činnosti:

Lektor (v rozsahu 100 vyučovacích hodin)

Finanční poradce (v rozsahu 160 vyučovacích hodin) a zároveň ji pověřilo vydávat pro výše uvedené pracovní činnosti osvědčení o rekvalifikaci s celostátní platností.

Platnost akreditace je stanovena do 10. 4. 2012.

POVINNÁ REGISTRACE

Společnost ZFP akademie, a.s. je registrována v Registru pojišťovacích zprostředkovatelů při České národní bance ve smyslu zákona č. 38/2004 Sb. v postavení „Pojišťovací agent“. Registrace číslo 010571PA ze dne 28. 4. 2005.

Společnost ZFP akademie, a.s. je rovněž registrována v Registru investičních zprostředkovatelů při ČNB v postavení investiční zprostředkovatel. Registrace Čj. 43/R/806/2004/1 ze dne 16. listopadu 2004.

2.9 PROFESNÍ SDRUŽENÍ

ZFP akademie, a.s. je členem AFIZ



ZFP akademie, a.s. patří mezi zakládající členy Asociace finančních poradců a zprostředkovatelů (AFPZ), která se na podzim roku 2004 spojila s Asociací registrovaných investičních zprostředkovatelů (ARIZ). Hlavním cílem členství ZFP akademie, a.s. v AFIZ je spolupráce se státní správou na tvorbě legislativních předpisů, norem a zákonů dotýkajících se finančního trhu a pomoc při vytváření a rozvoji standardního prostředí finančního trhu v České republice.

ZFP akademie, a.s. prosazuje zavádění prvků koregulace a samoregulace do oboru finančního zprostředkování a poradenství na českém finančním trhu, zejména v oblastech standardů odbornosti, etiky a ochrany spotřebitele v podnikání.

2.10 PŘEHLED REGIONÁLNÍCH KANCELÁŘŮ

HLAVNÍ REGIONÁLNÍ KANCELÁŘE (HRK)

čís.	adresa regionální kanceláře	telefon	ředitel RK
1	Břeclav, 17. listopadu č. 15	519 326 673	Kos Vladimír, Ing.
4	Nový Jičín, Žerotínova 14	556 402 882	Slezák Robert
5	Prostějov, Hlaváčkovo nám. 1	582 331 444	Micka Martin
6	Břeclav, Slováká 3223/83	519 326 498	Sedlák Petr
10	Ostrava 2, Kolejní 1323/12	596 110 620	Jurečka Adam
11	Brno, Jaselská 25	775 742 222	Heč Pavel
18	Ostrava, 28. Října 100	596 618 317	Palenčár Jaroslav
22	Brno, Traubova 10	531 015 111	Zelená Dana
30	Ostrava-Mar. Hory, Tvorkovských 13	596 611 677	Mikulenková Zuzana
57	Praha 10, K Botiči 6	777 687 262	Čapek Jiří
90	Břeclav, Na Řádku 29	519 322 407	Poliak Vladimír

STRUKTURNÍ REGIONÁLNÍ KANCELÁŘE (SRK)

čís.	adresa regionální kanceláře	telefon	vedoucí RK
2	Břeclav, nám. T. G. Masaryka 9	519 326 983	ZFO, s.r.o.
3	Vranovice, Hlavní 23, Infocentrum	519 433 411	Měřinská Milena
8	Brno, Cejl 107	545 210 405	Žvátora Martin
13	Olomouc, Horní Lán 9	731 142 160	Síkora Tomáš
14	Šumvald, Šumvald 169	585 041 512	Ruprechtová Emilie
15	Strážnice, B. Hrejsové 441	775 599 559	Ondruš Roman
16	Žďár nad Sáz., Nám. Republiky č. 146	777 808 856	Kostečka Jan
19	Strážnice, Újezd 438	518 332 213	Příkazský Martin
21	Kralovice, Petra Bezruče 307	373 397 781	Olach Jaroslav
23	Boskovice, 17. listopadu 27	608 921 946	Prudil Pavel
24	Znojmo, Uhelná 2641/4	515 225 085	Matičová Helena
28	Břeclav, Na Řádku 8	519 326 232	Pružinská Hýblová Monika
33	Uherské Hradiště, Jiřího z Poděbrad 1212	572 540 199	Šabršula Michal
34	Veselí nad Moravou, Zámecká 7	518 322 608	Zacharová Erika
37	Prostějov, Hlaváčkovo nám. 1	582 332 248	Grézl David, DiS
40	Praha 8-Libeň, Sokolská 145	777 145 172	Mládek Zdeněk
49	Praha 4-Chodov, Hvozdžanská 2053/3	271 192 343	Nikolič Petr, Ing.
50	Ostrava-Prívov, Nádražní 166	596 136 489	Vacek Jaroslav, Ing.
52	Brno, Tuřanka 115	532 123 191	Němceček Radek, MUDr.
56	Praha 5, Staropramenná 3117/17	602 180 805	Řeřábek Miroslav, Ing.
58	Kroměříž, Moravcova 259	573 332 474	Kalousek Dan
61	Brno, Jedovnická 6A	544 135 155	Andrysík Pavel
62	Brno, Údolní 5	542 217 505	Pokorný Milan, Ing.
63	Šumperk, 8. května 20	583 219 740	Hanáková Petra
64	Brno, Bašty 8	608 577 667	Pastorek Pavel, Ing.
65	Břeclav, Sovadinova 9	602 595 937	Slezáčková Jana
66	Tišnov, Mlýnská 666	732 814 990	Zavřelová Iva
68	Kroměříž, Kovářská 126	777 748 590	Beňo Stanislav

čís.	adresa regionální kanceláře	telefon	vedoucí RK
69	Brno, Cejl 40/107	545 216 270	Žvátorová Jana
71	Nový Jičín, Sokolovská 18	739 563 218	Kunc Patrik
72	Opava, Ostrožná 213/14	553 623 382	Binar Martin, Bc.
73	Bilovec, Tkalcovská 74	597 603 132	Kulla Milan
77	Orlová-Lutyň, Masarykova třída 1323	596 512 554	Cywka Jiří
78	Žďár nad Sázavou, Horní 22	739 344 632	Augustinová Věra
82	Blansko, Rožmitálova 2302/6	775 767 753	Mihola Jaroslav, Mgr.
84	Ostrava-Poruba, Průběžná 6178/2	774 901 867	Urban Michael
85	Orlová-Lutyň, Rydultovská 1054	596 542 025	Šlachta Jan
87	Blučina, areál Cezavy 629	530 503 469	Cáb Miroslav
91	Studénka, nám. Republiky 653	774 180 321	Hrachovina Jiří
92	Nový Jičín, Hoblíková 496/12	775 091 810	Horáková Šárka, Mgr.
93	Ostrava-Mariánské Hory, Hynaisova 945/3	774 937 279	Ioanidis Alexandr
94	Jablunkov, Školní 389	774 069 467	Czeczor Roman
97	Brno, Jaselská 25	549 210 184	Brožek Miroslav, Ing.
100	Prostějov, Šlíkova 4	582 330 055	Šuleřová Silvie
101	Brno, Cejl 62	515 537 557/8	Butula Marek
102	Třemošnice, 1. máje 447/12	608 830 326	Konečná Blanka
103	Boskovice, Komenského 44	723 792 033	Janoušek Petr
104	Prostějov, Hlaváčkovo nám. 1	582 332 662	Švec Ondřej
105	Břeclav, 17. listopadu č. 15	605 327 647	Čapka Jaroslav
106	Praha 10-Vršovice, K Botiči 6	773 677 017	Čapek Petr
107	Praha 10-Vršovice, K Botiči 6	731 129 018	Vojáčková Kamila
108	Ostrava-Mariánské Hory, Tvorkovských 13	596 611 677	Mikulenka Martin
109	Olomouc-Horní Lán 7, Nová Ulice 1197	733 677 093	Bednář Richard
110	Cheb, Svobody 49	733 318 444	Kmoníček Radek
111	Prostějov, Šlíkova 4	722 208 777	Kresta Lukáš



O VÝSLEDČÍCH HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2009 A PLÁNECH NA ROK 2010

**Vážení akcionáři, obchodní partneři, obchodní zástupci a zaměstnanci,**

je mi ctí předkládat tuto zprávu představenstva, pro což mám dva důvody. Tím prvním jsou výborné hospodářské výsledky dosažené za rok 2009 a tím druhým důvodem je plnění neekonomických cílů, které si pro rok 2009 naše společnost kladla. Byly to zejména cíle v oblasti vzdělávání a to nejenom v rámci obchodní sítě, ale především v oblasti vzdělávání široké veřejnosti, kterou oslovujeme s myšlenkou „Pojď a nauč se sám rozumět svým financím“.

V loňském roce jsme vstoupili do 15-tého roku fungování. Většina lidí vnímala rok 2009 jako rok, kdy krize ze září 2008 začala postupně zasahovat většinu trhů. Samozřejmě, že výrazně ovlivnila také oblast zprostředkování finančních produktů. Troufám si však říct, že v pozitivním duchu. Určitě každý z nás začal více přemýšlet o svých penězích. A toto je podle mě základem toho, aby lidé začali přistupovat ke svému životu zodpovědněji a samostatněji.

Dovolte mi zrekapitulovat Vám, co důležitého se v roce 2009 událo a co vše přispělo k prohloubení pozitivního vnímání značky „ZFP“ na finančním trhu širokou veřejností.

Historicky jsme od roku 1995 zprostředkovali 2,186.745 kusů finančních programů České republiky. Neustále se tak daří rozšiřovat klientskou základnu k poskytování servisu. Základními semináři prošlo k 31. 12. 2009 celkem 138.364 občanů – často samospotřebitelů a akciová společnost registrovala u ČNB k 20. 4. 2010 4.186 podřízených pojišťovacích zprostředkovatelů a 127 investičních zprostředkovatelů.

V roce 2009 jsme zprostředkovali 206.790 ks smluv a náš základní seminář navštívilo 15.957 občanů. Obchodní samospotřebitelská síť vykazuje k 31. 12. 2009 počet 64.281 smluvních vztahů.

Několik zásadních změn bylo v roce 2009 realizováno také ve vzdělávacích Akademiích.

- Byly zavedeny nové kvalifikační podmínky pro absolvování Kombinace.
- Došlo ke sjednocení téměř všech přednášek v jednotlivých akademiích.
- Opět se nám podařilo získat Akreditaci Ministerstva školství a vzdělávání.
- Proběhlo vzdělávání vedoucích asistentů hlavních regionálních kanceláří (HRK). K tomuto bylo přistoupeno na základě pracovních setkání z konce roku 2008, která probíhala na všech HRK.
- Pro další motivaci Ředitelů obchodní sítě byla rozšířena nástavbová kariéra o pozice 8.9.; 9; 9.1; 9.2 a 9.3.

V roce 2009 se pokračovalo v nastaveném trendu úzké komunikace s obchodní sítí. V první polovině roku se uskutečnila motivační setkání všech obchodních struktur. Decentralizace započatá v roce 2008 pokračovala realizací 2. Fáze spočívající v rozšíření kompetencí, ale i zodpovědnosti za procesy související s bezchybně zprostředkovanou smlouvou na 11 hlavních regionálních kancelářích. Konkrétně byly zahájeny činnosti nad změnami IS a to zejména převedením typování smluv o obchodním zastoupení právě na hlavní regionální kanceláře. S decentralizací souvisí i další realizované investice do informačního systému za účelem zefektivnění a stabilizace procesů v rámci společnosti i obchodní sítě.

Oblast výchovy produktových specialistů vykazovala v rámci samoregulačních opatření na odbornost nadále výborných výsledků. Naše produkce úvěrů a majetkového pojištění je hodnocena našimi obchodními partnery nejen počtem smluv, ale zejména kvalitou produkce vysoce nad průměrem v ČR. Tuto produkci realizuje 588 specialistů.

K prohloubení pozitivního vnímání značky ZFP jistě přispělo také pravidelné vydávání žurnálu Rodina & Finance, který obsahuje velmi zajímavé články z různých oblastí a je součástí map na základní semináře. Touto prezentací společnosti si mohou naši obchodní zástupci, obchodní partneři i základní seminaristé udělat představu o naší společnosti.

O VÝSLEDČÍCH HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2009 A PLÁNECH NA ROK 2010

Mezi významné změny v roce 2009 dále patřilo:

- Byly zavedeny další nové typy smluv o obchodním zastoupení a to smlouva o obchodním zastoupení na dobu určitou na 12 měsíců. V návaznosti na nové legislativní podmínky pro vázané investiční zprostředkovatele byl vytvořen další typ smlouvy, tentokrát smlouva o obchodním zastoupení pro vázané zástupce.
- Nastaven byl nový účinnější systém vymáhání pohledávek.
- Aktualizovali jsme nejdůležitější interní pravidla naší společnosti: Pravidla obchodní sítě
- Manažersky jsme posílili vedení společnosti. V rámci osobního rozvoje byla uspořádána manažerská školení a Assesment center pro vyšší a střední management.
- Připravovali jsme nové webové stránky ZFP akademie, a.s. – www.zfpa.eu, ale také webové stránky jednotlivých HRK a strukturálních regionálních kanceláří (SRK).
- Spoustu změn ať už personálních, ale také vizuálních jsme učinili také na našich seminárních hotelích, kdy jsme na Hrubé Vodě zřídili, pro pořádání pravidelných sobotních seminářů, nový salonek. Na Naháčci jsme zrekonstruovali 1 celý blok hotelu.
- Po celý rok jsme aktivně dohlíželi na budování nového regionálního centra v Ostravě a byli jsme součástí aktivního dění zasedání představenstev a dozorčích rad dceřiných společností ZFPA – OV, a.s. a ZFP akademie, a. s.

Na konci roku 2009 jsme učinili další strategická a velmi důležitá rozhodnutí a stanovili cíle pro rok 2010. Bylo rozhodnuto o realizaci projektu Zpracování provizních uzávěrek minimálně 2x v měsíci. Další důležité úkoly byly stanoveny v oblasti vzdělávacího systému s jasným důrazem na obchod a vedení týmu. Nesmím zapomenout také na to, že na sklonku roku 2009 byly zahájeny práce na přípravách 15-ti letého výročí založení ZFP v roce 2010, které velmi úspěšně vyvrcholily Slavnostním večerem 22. dubna 2010 a jichž se většina z Vás osobně zúčastnila.

Rok 2009 jsme stanovili rokem stabilizace. I přesto, že jsme v loňském roce realizovali spoustu změn, stanovené cíle se podařilo naplnit. Došlo k upevnění vztahů s obchodní sítí i postavení společnosti na trhu, ale také k ustálení všech procesů a činností. Rok 2009 jsme uzavřeli s hospodářským výsledkem před zdaněním – ziskem 93 473 808,17 Kč. Tento výsledek, stejně tak jako zisky v letech minulých, jen potvrzuje, že hospodaření společnosti je realizováno zodpovědně s cílem dlouhodobého působení značky ZFP na zprostředkovatelském finančním trhu.

Samozřejmě i v roce 2010 bude společnost pokračovat prostřednictvím profesionálních lektorů ve zvyšování finanční gramotnosti občanů a tím v rozšiřování samospotřebitelské sítě a to samozřejmě v souladu s legislativou při dodržování odbornosti u poskytnuté služby a dodržování ochrany spotřebitele. Naše společnost v rámci svého externího vystupování neustále zdůrazňuje, že cesta zprostředkování v oblasti řešení rodinných financí prostřednictvím zvyšování finanční gramotnosti občanů je sice organizačně a administrativně náročnější cestou, ale jistě společensky cestou více prospěšnou pro celý finanční trh.

V závěru této zprávy si Vám, jménem představenstva a všech jeho členů, dovoluji poděkovat za Vaši práci, jejímž důsledkem jsou společné vynikající výsledky, ať už v pozitivním vnímání značky ZFP u klientů, obchodních partnerů nebo celé široké veřejnosti, tak v budování dobrého jména každého z Vás a tím také celé naší společnosti ZFP akademie, a.s.

Poděkování samozřejmě patří obchodním zástupcům, obchodním partnerům a zaměstnancům při naplňování všech našich firemních cílů.

S úctou

V Břeclavi 10. 5. 2010

Ing. Mgr. Dita Kaňová
místopředseda představenstva
a generální ředitel



ÚDAJE O FINANČNÍ SITUACI

4.1 ROZVAHA K 31. 12. 2009

(v celých tisících Kč)

AKTIVA	Stav v běžném účetním období			Minulé účetní období
	Brutto	Korekce	Netto	Netto
AKTIVA CELKEM	1 958 216	-95 900	1 862 316	1 868 787
A. Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B. Dlouhodobý majetek	379 690	-91 830	287 860	293 589
B. I. Dlouhodobý nehmotný majetek	23 782	-17 634	6 148	8 123
B. I. 1. Zřizovací výdaje				
2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
3. Software	17 064	-12 842	4 222	5 342
4. Ocenitelná práva	5 000	-4 792	208	1 042
5. Goodwill				
6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek				
7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	1 718		1 718	1 739
8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
B. II. Dlouhodobý hmotný majetek	296 852	-74 196	222 656	232 612
B. II. 1. Pozemky	20 816		20 816	19 166
2. Stavby	235 288	-44 552	190 736	199 862
3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	36 732	-29 644	7 088	10 739
4. Pěstitelské celky trvalých porostů				
5. Základní stádo a tažná zvířata				
6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	1 279		1 279	1 287
7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	2 737		2 737	1 558
8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
9. Oceňovací rozdíly k nabytému majetku				
B. III. Dlouhodobý finanční majetek	59 056		59 056	52 854
B. III. 1. Podíly v ovládaných a řízených osobách	42 903		42 903	41 590
2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem				
3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	16 153		16 153	11 264
4. Půjčky a úvěry – ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv				
5. Jiný dlouhodobý finanční majetek				
6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek				
7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C. Oběžná aktiva	538 869	-4 070	534 799	560 678
C. I. Zásoby	1 887		1 887	3 340
C. I. 1. Materiál	765		765	941
2. Nedokončená výroba a polotovary				
3. Výrobky				
4. Zvířata				
5. Zboží	1 122		1 122	2 399
6. Poskytnuté zálohy na zásoby				
C. II. Dlouhodobé pohledávky				
C. II. 1. Pohledávky z obchodních vztahů				
2. Pohledávky – ovládající a řídicí osoba				
3. Pohledávky – podstatný vliv				
4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení				
5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
6. Dohadné účty aktivní				
7. Jiné pohledávky				
8. Odložená daňová pohledávka				
C. III. Krátkodobé pohledávky	336 537	-4 070	332 467	323 125
C. III. 1. Pohledávky z obchodních vztahů	169 466	-4 070	165 396	173 603
2. Pohledávky – ovládající a řídicí osoba				
3. Pohledávky – podstatný vliv				
4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení				
5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
6. Stát – daňové pohledávky	8 557		8 557	12
7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	480		480	10 899
8. Dohadné účty aktivní	1 458		1 458	13 763
9. Jiné pohledávky	156 576		156 576	124 848
C. IV. Finanční majetek	200 445		200 445	234 213
C. IV. 1. Peníze	1 416		1 416	1 815
2. Účty v bankách	77 249		77 249	16 801
3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	82 180		82 180	36 697
4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	39 600		39 600	178 900
D. I. Časové rozlišení	1 039 657		1 039 657	1 014 520
D. I. 1. Náklady příštích období	1 039 053		1 039 053	1 014 478
2. Komplexní náklady příštích období				
3. Příjmy příštích období	604		604	42

4.1 ROZVAHA K 31. 12. 2009

(v celých tisících Kč)

PASIVA	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetní období
	Netto	
PASIVA CELKEM	1 862 316	1 868 787
A. Vlastní kapitál	199 579	212 077
A. I. Základní kapitál	88 000	88 000
A. I. 1. Základní kapitál	88 000	88 000
2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)		
3. Změny základního kapitálu		
A. II. Kapitálové fondy	-16 387	-16 388
A. II. 1. Emisní ážio		
2. Ostatní kapitálové fondy	2 661	2 661
3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	-1 244	-1 244
4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	-17 804	-17 805
A. III. Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	20 597	19 464
A. III. 1. Zákonny rezervní fond, nedělitelný fond	17 600	16 467
2. Statutární a ostatní fondy	2 997	2 997
A. IV. Výsledek hospodaření minulých let	37 290	14 116
A. IV. 1. Nerozdělený zisk minulých let	37 290	14 116
2. Neuhrazená ztráta minulých let		
A. V. Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	70 079	106 885
B. Cizí zdroje	217 556	203 023
B. I. Rezervy		
B. I. 1. Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
2. Rezerva na důchody a podobné závazky		
3. Rezerva na daň z příjmů		
4. Ostatní rezervy		
B. II. Dlouhodobé závazky	2 063	1 878
B. II. 1. Závazky z obchodních vztahů		
2. Závazky – ovládající a řídicí osoba		
3. Závazky – podstatný vliv		
4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		
5. Dlouhodobé přijaté zálohy		
6. Vydané dluhopisy		
7. Dlouhodobé směnky k úhradě		
8. Dohadné účty pasivní		
9. Jiné závazky		
10. Odložený daňový závazek	2 063	1 878
B. III. Krátkodobé závazky	215 493	201 145
B. III. 1. Závazky z obchodních vztahů	203 243	181 347
2. Závazky – ovládající a řídicí osoba		
3. Závazky – podstatný vliv		
4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		
5. Závazky k zaměstnancům	3 343	3 409
6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 214	1 364
7. Stát – daňové závazky a dotace	560	7 517
8. Krátkodobé přijaté zálohy	542	167
9. Vydané dluhopisy		
10. Dohadné účty pasivní	6 397	6 921
11. Jiné závazky	194	420
B. IV. Bankovní úvěry a výpomoci		
B. IV. 1. Bankovní úvěry dlouhodobé		
2. Krátkodobé bankovní úvěry		
3. Krátkodobé finanční výpomoci		
C. I. Časové rozlišení	1 445 181	1 453 687
C. I. 1. Výdaje příštích období	359	981
2. Výnosy příštích období	1 444 822	1 452 706



ÚDAJE O FINANČNÍ SITUACI

4.2 VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT K 31. 12. 2009

(v celých tisících Kč)

		Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
I.	Tržby za prodej zboží	8 036	4 513
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	9 222	6 192
+	Obchodní marže	-1 186	-1 679
II.	Výkony	1 154 596	1 054 426
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	1 154 415	1 054 235
	2. Změna stavu zásob vlastní činnosti		
	3. Aktivace	181	191
B.	Výkonová spotřeba	1 001 220	855 598
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	16 696	28 832
B. 2.	Služby	984 524	826 766
+	Přidaná hodnota	152 190	197 149
C.	Osobní náklady	50 912	49 434
C. 1.	Mzdové náklady	37 197	35 700
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	26	30
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	11 243	11 660
C. 4.	Sociální náklady	2 446	2 044
D.	Daně a poplatky	236	182
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18 377	16 203
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu		621
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku		617
	2. Tržby z prodeje materiálu		4
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu		216
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		216
F. 2.	Prodaný materiál		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	1 209	1 109
G. 1.	Změna stavu rezerv v provozní oblasti		
G. 2.	Změna stavu opravných položek v provozní oblasti	1 209	1 109
G. 3.	Změna stavu komplexních nákladů příštích období		
IV.	Ostatní provozní výnosy	23 671	7 712
H.	Ostatní provozní náklady	22 931	8 084
V.	Převod provozních výnosů		
I.	Převod provozních nákladů		
*	Provozní výsledek hospodaření	82 196	130 254

4.2 VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT K 31. 12. 2009

(v celých tisících Kč)

		Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	113 418	95 906
J.	Prodané cenné papíry a podíly	112 481	97 757
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem		
	2. Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů		
	3. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	1 365	1 711
K.	Náklady z finančního majetku		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	4 380	123
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	1 208	6 395
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti		
M. 1.	Změna stavu rezerv ve finanční oblasti		
	2. Změna stavu opravných položek ve finanční oblasti		
X.	Výnosové úroky	14 350	12 483
N.	Nákladové úroky		77
XI.	Ostatní finanční výnosy	6 349	3 597
O.	Ostatní finanční náklady	14 895	1 669
XII.	Převod finančních výnosů		
P.	Převod finančních nákladů		
*	Finanční výsledek hospodaření	11 278	7 922
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	23 395	31 291
Q. 1.	– splatná	23 209	30 694
	2. – odložená	186	597
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	70 079	106 885
XIII.	Mimořádné výnosy		
R.	Mimořádné náklady		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti		
S. 1.	– splatná		
	2. – odložená		
*	Mimořádný výsledek hospodaření		
T.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	70 079	106 885
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	93 474	138 176



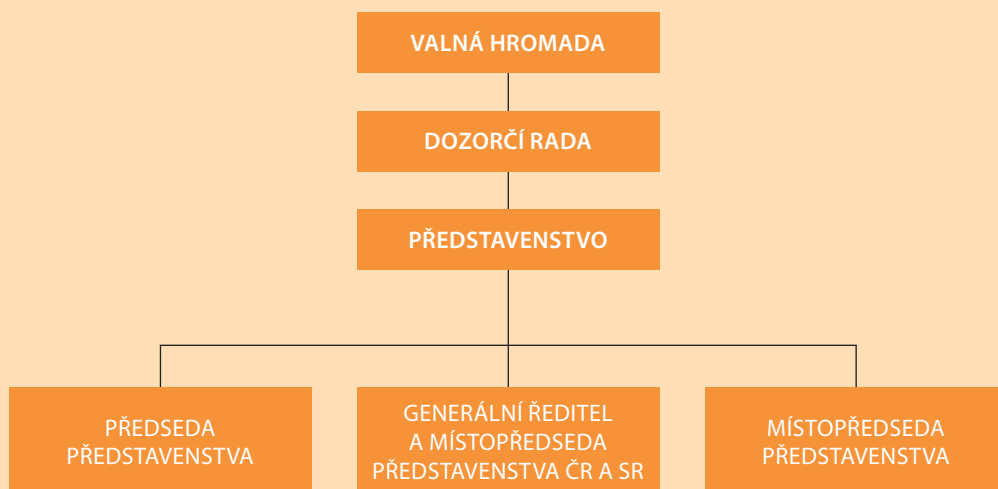
4.3 PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2009

I. OBECNÉ ÚDAJE

1. Popis účetní jednotky:

Obchodní firma	ZFP akademie,a.s.
Právní forma	akciová společnost
Sídlo	17. listopadu 12, 690 02 Břeclav
Předmět činnosti	<ul style="list-style-type: none"> • hostinská činnost • provozování solárií • masérské, rekondiční a regenerační služby • činnost pojišťovacího agenta • činnost investičního zprostředkovatele • výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Datum vzniku společnosti	27. listopadu 2002
Zápis v obchodním rejstříku	vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3828
Změny provedené v obchodním rejstříku v průběhu účetního období	vymazáno z předmětu podnikání: <ul style="list-style-type: none"> • reklamní činnost a marketing • pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí včetně lektorské činnosti • ubytovací služby • zprostředkování služeb • zprostředkování obchodu • velkoobchod • specializovaný maloobchod • maloobchod se smíšeným zbožím • činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců • služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob • provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících k regeneraci a rekondici • směnářská činnost • realitní činnost • správa a údržba nemovitostí

1.1. Organizační struktura společnosti:



4.3 PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2009

Jméno a příjmení členů statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Název orgánu	Jméno a příjmení
Představenstvo	Michal Poliak, předseda představenstva
	Ing. Mgr. Dita Kaňová, místopředseda představenstva
	Jana Juřenová, místopředseda představenstva
	Ing. Pavel Pastorek, člen představenstva
	Ing. Pavel Pavlík, člen představenstva
	Anna Slámová, člen představenstva
	Zdenka Machová, člen představenstva
	Zuzana Smékalová, člen představenstva
	Zdeněk Koplík, člen představenstva
	Dozorčí rada
Ing. Vladimír Kos, místopředseda dozorčí rady	
Robert Slezák, člen dozorčí rady	
Petr Sedlák, člen dozorčí rady	
Zuzana Mikulenková, člen dozorčí rady	
Martin Micka, člen dozorčí rady	
Jiří Čapek, člen dozorčí rady	
Adam Jurečka, člen dozorčí rady	
Pavel Heč, člen dozorčí rady	

1.2. Fyzické a právnické osoby, které se podílejí 20 a více procenty na základním kapitálu účetní jednotky:

Jméno, obchodní firma	Podíl %	Podíl v Kč	Splaceno
Z F P s. r. o., Na Řádku 8, 690 02 Břeclav	56,99	50 154 000,-	50 154 000,-

2. Průměrný počet zaměstnanců během účetního období a osobní náklady, odměny ostatních členů statutárních, dozorčích orgánů:

	Zaměstnanci celkem		z toho řídicí zaměstnanci			
	2008	2009	ředitelé	vedoucí odd. a úseků	2008	2009
Počet pracovníků	136	125	7	7	8	6
Mzdové náklady 521, 522	37 557	36 354	10 769	9 021	3 411	2 040
Odměny statutárních orgánů 523	90	0	90	0	0	0
Náklady sociálního zabezpečení	11 008	10 053	2 351	1 239	1 194	694
Sociální náklady	2 627	3 032	178	199	156	123

Výše uvedené hodnoty jsou pro meziroční srovnání vyčísleny před zaúčtováním časového rozlišení provozních nákladů

3. Plnění ve prospěch statutárních, řídicích a dozorčích orgánů společnosti včetně bývalých členů

V roce	Statutární		Orgány společnosti			
	2008	2009	Řídicí	Dozorčí	2008	2009
Výše poskytnutých půjček, úvěrů	161 336 800	1 076 700	0	0	0	83 053 500
Úroková sazba	10 %	10 %	0	0	0	7,71 %
Výše poskytnutých záruk	161 336 800	1 076 700	0	0	0	83 053 500

4.3 PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2009

II. INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ

Účetní závěrka byla sestavena dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a na něj navazujících předpisů pro účetnictví podnikatelů za účetní období od 1. 1. do 31. 12. 2009.

1. Způsob ocenění jednotlivých druhů majetku:

Účetní jednotka postupuje při ocenění majetku podle zákona o účetnictví č. 563/1991:

- majetek vyjádřený v cizí měně je oceněn na českou měnu směnným kursem devizového trhu stanoveným ČNB,
- dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nevytvořený vlastní činností je oceněn pořizovacími cenami,
- dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek vytvořený vlastní činností je oceněn vlastními náklady,
- zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami,
- peněžní prostředky a ceniny jsou oceněny jejich jmenovitými hodnotami,
- cenné papíry, podíly, deriváty jsou oceněny pořizovacími cenami,
- pohledávky a závazky jsou při vzniku oceněny jmenovitou hodnotou.

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny:

Stanovením reprodukční pořizovací ceny majetku, který je nabytý darováním, bezúplatným nabytím, nově zjištěný majetek v účetnictví, je pověřena komise, která určí odborným odhadem reprodukční pořizovací cenu.

3. Druhy vedlejších pořizovacích nákladů, které se zahrnují do pořizovací ceny nakupovaných zásob, druhy nákladů zahrnované do cen zásob vlastní výroby:

- dopravné externí,
- vlastní doprava,
- cestovné,
- pojistné,
- clo,
- balné,
- poštovné,
- poplatky za celní projednání.

4. Podstatné změny způsobu oceňování:

Účetní jednotka nezměnila v průběhu roku 2009 způsob oceňování.

Účetní jednotka nezměnila v průběhu roku 2008 způsob oceňování.

4.3 PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2009

5. Způsob stanovení opravných položek k majetku, zdroj informací pro stanovení výše opravné položky (dále OP):

Společnost tvořila účetní opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti pro zrealnění stavu majetku vykazovaného v rozvaze dle následujících limitů:

U pohledávek za aktivními osobami v obchodní síti:

• více jak 6 měsíců po lhůtě splatnosti	5 %
• více jak 9 měsíců po lhůtě splatnosti	10 %
• více jak 12 měsíců po lhůtě splatnosti	20 %

U pohledávek za neaktivními osobami v obchodní síti:

• všechny položky	100 %
-------------------	-------

6. Způsob sestavení odpisových plánů pro dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek a použité odpisové metody:

Účetní jednotka odpisuje dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek odpisy dle zák. 586/92 S., § 32 a 32a. Účetní odpisy se tvoří ve výši daňových odpisů, dále jsou upravovány o časové rozlišení v nákladech příštích období.

7. Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:

Pro přepočet údajů v cizí měně používá účetní jednotka pevného ročního kurzu.

8. Účetní období

Účetním obdobím dle zák. 563/91 Sb. je období od 1. 1. 2009 do 31. 12. 2009.

9. Metodika stanovení reálné hodnoty majetku

Na reálnou hodnotu jsou k rozvahovému dni přeceněny krátkodobé cenné papíry. Reálná hodnota je stanovena oceněním na tržní hodnotu, která je vyhlášena na tuzemské či zahraniční burze nebo na jiném veřejném trhu.



4.3 PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2009

III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT

1. Charakteristika významných položek účetní závěrky účetní jednotky:

Za „významný“ je považován takový zůstatek, kdy částka účetního případu přesáhne 5 % z vlastního kapitálu společnosti.

Významné zůstatky ke dni 31. 12. 2008

	tis. Kč	popis
Pozemky	19 166	Pozemky zastavěné i nezastavěné, včetně orné půdy
Stavby (včetně opravek)	199 862	Seminární hotel Akademie Hrubá Voda a Naháč,
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	10 739	Movité věci, např. zařízení kuchyně hotelů, chladičí zařízení, motorová vozidla, bowling, jachta, tel. ústředna, server, dataprojektory aj.
Podíly v ovládaných a řízených osobách	41 590	Podíl ve společnosti ZFP akadémia, a. s. a ve společnosti ZFPA – OV, a.s.
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	11 264	Podíl ve společnosti Aegon, a. s. a ve společnosti Right Power, a. s.
Pohledávky z obchodních vztahů	173 603	Pohledávky za obchodními partnery
Krátkodobé poskytnuté zálohy	10 899	Krátkodobé poskytnuté zálohy
Dohadné účty aktivní	13 763	Dohadné účty aktivní
Jiné pohledávky	124 848	Pohledávky z obchodů s CP, poskytnuté půjčky
Účty v bankách	16 801	Běžné účty v KB, ČSOB, termínované vklady a vklady v cizích měnách
Krátkodobé cenné papíry a podíly	36 697	Obchodovatelné cenné papíry
Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	178 900	Krátkodobý finanční majetek (e-trading)
Náklady příštích období	1 014 478	Časově rozlišované náklady související s časově rozlišovanými výnosy, nenáležející do sledovaného daňového období
Základní kapitál	88 000	Základní kapitál, navýšený v roce 2005
Oceňovací rozdíly při přeměnách	-17 805	Oceňovací rozdíly při převzetí 100 % podílu SOLARLUX, spol. s r.o.
Zákonný rezervní fond	16 467	Rezervní fond
Nerozdělený zisk minulých let	14 116	Nerozdělený zisk minulých let
Výsledek hospodaření běžného účetního období	106 885	Výsledek hospodaření za účetní rok 2008
Závazky z obchodních vztahů	181 347	Závazky k dodavatelům a k obchodní síti
Výnosy příštích období	1 452 706	Časově rozlišení výnosů

Významné zůstatky ke dni 31. 12. 2009

	tis. Kč	popis
Pozemky	20 816	Pozemky zastavěné i nezastavěné, včetně orné půdy
Stavby (včetně opravek)	190 736	SHA Hrubá Voda, SHA Naháč, budova ředitelství, další drobné stavby
Podíly v ovládaných a řízených osobách	42 903	Podíl ve společnosti ZFP akadémia, a. s. a ve společnosti ZFPA – OV, a.s.
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	16 153	Podíl ve společnosti Aegon, a. s. a ve společnosti Right Power, a. s.
Pohledávky z obchodních vztahů	165 396	Pohledávky za obchodními partnery
Jiné pohledávky	156 576	Pohledávky za obchodní síti, poskytnuté půjčky
Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	39 600	Vklad KB eTrading
Účty v bankách	77 249	Běžné účty v KB, Raiffeisen bance, ČSOB, vklady v Kč a v cizích měnách
Krátkodobé cenné papíry a podíly	82 180	Obchodovatelné cenné papíry
Náklady příštích období	1 039 053	Časově rozlišované náklady související s časově rozlišovanými příjmy
Základní kapitál	88 000	Základní kapitál
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	-17 804	Oceňovací rozdíly při převzetí jmění společnosti zrušené bez likvidace
Zákonný rezervní fond	17 600	Rezervní fond tvořený ze zisku
Nerozdělený zisk minulých let	37 290	Nerozdělený zisk minulých let
Výsledek hospodaření běžného účetního období	70 079	Výsledek hospodaření za účetní rok 2009
Závazky z obchodních vztahů	203 243	Závazky k dodavatelům a k obchodní síti
Výnosy příštích období	1 445 181	Časově rozlišení výnosů

4.3 PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2009

2. Významné události z pohledu struktury aktiv a pasiv, ke kterým došlo mezi datem účetní závěrky a jejím schválením:

Mezi datem 31. 12. 2009 a termínem schválení účetní závěrky nedošlo k významným událostem z pohledu struktury aktiv a pasiv.

3. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek (bez DDHM a DDNM):

3.1. Rozpis nemovitostí, samostatných movitých věcí a souborů movitých věcí:

tis. Kč

Rok 2008	Pořizovací cena	Oprávký
DHM celkem účet 021, 022, oprávký 081, 82	271 875	61 274
Z toho:		
Stroje, přístroje a zařízení	12 332	9 791
Dopravní prostředky	24 328	16 131
Stavby	235 215	35 353

tis. Kč

Rok 2009	Pořizovací cena	Oprávký
DHM celkem účet 021, 022, oprávký 081, 82	272 020	74 196
Z toho:		
Stroje, přístroje a zařízení	12 914	12 780
Dopravní prostředky	23 818	16 864
Stavby	235 288	44 552

3.2. Rozpis dlouhodobého nehmotného majetku:

tis. Kč

Rok 2009	Pořizovací cena	Oprávký
NHM celkem účet 011, 013, 014	22 064	17 634

tis. Kč

Rok 2008	Pořizovací cena	Oprávký
NHM celkem účet 011, 013, 014	18 565	12 182

3.3. Hodnota uzavřených smluv na finanční leasing:

Společnost neměla v roce 2008 uzavřeny smlouvy na finanční leasing.
Společnost neměla v roce 2009 uzavřeny smlouvy na finanční leasing.



4.3 PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2009

3.4. Charakteristika přírůstků a úbytků dlouhodobého majetku (včetně DDHM a DDNM):

tis. Kč

Rok 2008	Počáteční stav	Přírůstek	Úbytek	Konečný stav
DNM úč. sk. 01 (včetně DDNM)	6 405	3 843	3 864	6 384
DHM úč. sk. 02 (včetně DDHM)	222 217	3 350	14 967	209 955
DHM úč. sk. 03	4 604	16 061	211	20 454
Finanční majetek úč. sk. 06	48 131	9 206	4 483	52 854

tis. Kč

Rok 2009	Počáteční stav	Přírůstek	Úbytek	Konečný stav
DNM úč. sk. 01	6 384	3 498	5 452	4 430
DHM úč. sk. 02	209 955	860	12 991	197 824
DHM úč. sk. 03	20 454	1 650	9	22 095
Finanční majetek úč. sk. 06	52 854	6 202	0	59 056

3.5. Počet a nominální hodnota dlouhodobých majetkových cenných papírů a dlouhodobých majetkových účastí v tuzemsku a v zahraničí:

tis. Kč

Název a sídlo společnosti	Hodnota účasti	Výnosy v roce 2009
ZFP akadémia, a.s. Námestie mieru 4, 908 51 Holíč, Slovensko	32 286	0
ZFPA – OV, a.s., Hrušovská 2654/16, 702 00 Ostrava 2	9 304	0
AEGON Pojišťovna a.s., Na Pankráci 26/322, 140 00 Praha 4	15 933	0
Right Power, a.s., Lidická 710, 602 00 Brno	220	0
Coffee House Brno, s.r.o.	1 313	0

tis. Kč

Název a sídlo společnosti	Hodnota účasti	Výnosy v roce 2008
ZFP akadémia, a.s. Námestie mieru 4, 908 51 Holíč, Slovensko	32 286	0
ZFPA – OV, a.s., Hrušovská 2654/16, 702 00 Ostrava 2	9 304	0
AEGON Pojišťovna a.s., Na Pankráci 26/322, 140 00 Praha 4	10 044	0
Right Power, a.s., Lidická 710, 602 00 Brno	220	0

3.6. Rozpis dlouhodobého majetku (nemovitosti), který je zatížen zástavním právem, popř. u nemovitosti věcným břemenem:

pozemek parc. číslo 1972/50, KÚ 650684 – věcné břemeno zřízení a provozování vedení
 pozemek parc. číslo 1972/51, KÚ 650684 – věcné břemeno zřízení a provozování vedení
 pozemek parc. číslo 1972/49, KÚ 650684 – věcné břemeno zřízení a provozování vedení
 pozemek parc. číslo 1972/653, KÚ 650684 – věcné břemeno zřízení a provozování vedení
 pozemek parc. číslo 567/1, KÚ 650684 – věcné břemeno chůze a jízdy
 pozemek parc. číslo 566/2, KÚ 650684 – věcné břemeno chůze a jízdy
 pozemek parc. číslo 751, KÚ 529796 – věcné břemeno uložení vodovodní přípojky
 pozemek parc. číslo 277, KÚ 529796 – věcné břemeno uložení vodovodní přípojky
 pozemek parc. číslo 807, KÚ 529796 – věcné břemeno uložení vodovodní přípojky
 pozemek parc. číslo 686, KÚ 529796 – věcné břemeno uložení vodovodní přípojky
 pozemek parc. číslo 751, KÚ 529796 – věcné břemeno uložení vodovodní přípojky
 pozemek parc. číslo 832/1, KÚ 529796 – věcné břemeno uložení vodovodní přípojky
 pozemek parc. číslo 807, KÚ 529796 – věcné břemeno uložení vodovodní přípojky
 pozemek parc. číslo 726/59, KÚ 529796 – věcné břemeno uložení vodovodní přípojky

3.7. Přehled o majetku, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší, než jeho ocenění v účetnictví:

Společnost nevlastní žádný majetek, jehož ocenění je výrazně vyšší, než jeho ocenění v účetnictví.

4.3 PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2009

4. Pohledávky

4.1. Stav pohledávek po lhůtě splatnosti:

Stav pohledávek z obchodního styku po lhůtě splatnosti k 31. 12.

	r. 2008	r. 2009
Pohledávky po lhůtě splatnosti celkem	3 847	6 241
z toho splatné do: 30 dnů	1 133	903
od 31 do 90 dnů	134	317
od 91 do 180 dnů	1 715	24
od 181 do 360 dnů	337	2 779
od 361 do 730 dnů	155	1 179
více než 730 dnů	373	1 039

4.2. Souhrnná výše vyúčtovaných pohledávek v průběhu účetního období k podnikům ve skupině:

tis. Kč

Pohledávky k podnikům ve skupině	Rok 2008
Celkem	595
z toho: pohledávky z obch. styku	218
ostatní pohledávky	377
půjčky	0

tis. Kč

Pohledávky k podnikům ve skupině	Rok 2009
Celkem	69 764
z toho: pohledávky z obch. styku	6 075
ostatní pohledávky	275
půjčky	63 414

5. Vlastní kapitál – popis změn v průběhu účetního období

5.1. Vlastní kapitál:

Vlastní kapitál	počáteční stav	přírůstek	úbytek	konečný stav
2008	215 191	106 886	110 000	215 077
2009	215 077	70 079	85 577	199 579

z toho:

Základní kapitál

Základní kapitál	počáteční stav	přírůstek	úbytek	konečný stav
2008	88 000	0	0	88 000
2009	88 000	0	0	88 000

Počet a druh akcií:
 nominální výše akcie: 1000,- Kč,
 počet akcií: 88 000 ks
 nesplacená část vkladu a lhůta její splatnosti: 0,- Kč
 vydané dluhopisy s právem výměny za akcie: nejsou

V roce 2008 byl základní kapitál beze změn.
 V roce 2009 byl základní kapitál beze změn.

4.3 PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2009

Kapitálové fondy

Ost. kapit. fondy	počáteční stav	přírůstek	úbytek	konečný stav
2009	2 661	0	0	2 661
2008	2 661	0	0	2 661

Oceňovací rozdíly	počáteční stav	přírůstek	úbytek	konečný stav
2009	-19 049	0	-1	-19 048
2008	-17 804	1 245	0	-19 049

Fondy ze zisku

421 – rezervní fond	počáteční stav	přírůstek	úbytek	konečný stav
2008	11 624	4 843	0	16 467
2009	16 467	1 133	0	17 600

423 – statutární fondy	počáteční stav	přírůstek	úbytek	konečný stav
2008	0	0	0	0
2009	0	0	0	0

427 – ostatní fondy	počáteční stav	přírůstek	úbytek	konečný stav
2008	2 996	1	0	2 997
2009	2 997	0	0	2 997

428 – nerozdělený zisk	počáteční stav	přírůstek	úbytek	konečný stav
2008	32 096	92 020	110 000	14 116
2009	14 116	82 578	105 752	37 290

429 – neuhrazená ztráta min. let	počáteční stav	přírůstek	úbytek	konečný stav
2008	0	0	0	0
2009	0	0	0	0

Hospodářský výsledek běžného účetního období

HV běžného období	zisk	ztráta
2008	106 885	0
2009	70 079	0

4.3 PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2009

Rozdělení hospodářského výsledku předcházejícího účetního období.

Na základě rozhodnutí valné hromady byl hospodářský výsledek rozdělen následovně:

Struktura rozdělení HV za rok	2007	2008
Čisté zdroje k rozdělení:		
431 – HV ve schvalovacím řízení	96 863	106 885
Rozdělení HV:		
Pokrytí ztráty z minulých let	0	0
Příděl do rezervního fondu	4 843	1 133
Neuhrazená ztráta minulých let	0	0
Příděl do ostatních fondů	0	0
Zůstatek nerozděleného zisku	92 020	105 752
Rozdělení zdrojů celkem	96 863	106 885

Výplata podílů na zisku – viz část 11.1.

6. Závazky

6.1. Stav závazků po lhůtě splatnosti:

Stav závazků z obchodního styku po lhůtě splatnosti k 31. 12.

	r. 2008	r. 2009
Závazky po lhůtě splatnosti celkem	0	0
z toho splatné do: 180 dnů	0	0
od 181 do 360 dnů	0	0
více než 360 dnů	0	0

Závazky kryté zástavním právem (jištěné jiným způsobem):

Společnost nemá závazky vůči dodavatelům kryté zástavním právem.

Závazky (nepeněžní i peněžní) nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze:

Společnost nemá závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze.

6.2. Závazky k podnikům ve skupině k rozvahovému dni:

Společnost nemá k rozvahovému dni závazky podnikům ve skupině.



4.3 PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2009

6.3. Bankovní úvěry:

Společnost k rozvahovému dni nemá žádný bankovní úvěr.

6.4. Závazky po lhůtě splatnosti z titulu pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, veřejného zdravotního pojištění a z titulu daňových a jiných nedoplatků u místně příslušných finančních orgánů

Titul závazku	výše závazku do lhůty splatnosti	výše závazku po lhůtě splatnosti
Pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti	849	0
Veřejné zdravotní pojištění	365	0
Daňové a jiné nedoplatky u místně příslušných finančních orgánů	454	0

Společnost nemá výše uvedené závazky po lhůtě splatnosti.

7. Struktura zákonných a ostatních (účetních) rezerv, jejich tvorba a čerpání

7.1. Zákonné rezervy:

Účetní jednotka netvořila ve sledovaném období zákonné rezervy.

7.2. Ostatní rezervy:

Účetní jednotka netvořila ve sledovaném období ostatní rezervy.

8. Struktura dosažených výkonů z běžné činnosti:

Ukazatel tis. Kč	Celkem		tuzemsko		zahraničí	
	2008	2009	2008	2009	2008	2009
Výnosy běžné činnosti	1 181 092	1 326 166	1	1 325 062	2 141	1 104
z toho						
– za vlastní výrobky	0	0	0	0	0	0
– z prodeje služeb	1 054 235	1 176 005	1 052 094	1 174 901	2 141	1 104
– z prodeje zboží	4 513	8 036	4 513	8 036	0	0
– ostatní výnosy	122 344	142 125	122 344	142 125	0	0

4.3 PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2009

9. Celkové výdaje vynaložené za účetní období na výzkum a vývoj:

Účetní jednotka ve sledovaném období neměla výdaje na výzkum a vývoj.

10. Vlastní akcie:

Účetní jednotka neměla na konci sledovaného období v roce 2008 v držení své akcie.

Účetní jednotka neměla na konci sledovaného období v roce 2009 v držení své akcie.

11. Údaje o přeměnách společnosti

11.1. Přehled o změnách vlastního kapitálu:

tis. Kč rok 2008

Účet	Název účtu	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení – výplata dividend	Konečný zůstatek
411	Základní kapitál	88 000	0	0	88 000
413	Kapitálové fondy	2 661	0	0	2 661
414	Přecenění finančního majetku	-19 049	0	0	-19 049
421	Rezervní fond	11 624	4 843	0	16 467
427	Ostatní fondy ze zisku	2 996	1	0	2 997
428	Nerozdělený zisk minulých let	32 096	92 020	110 000	14 116
431	Zisk za r. 2007 po zdanění	96 863	-96 863	0	0
	Zisk za r. 2008 po zdanění	0	106 885	0	106 885
	Vlastní kapitál celkem	215 191	106 886	110 000	212 077

tis. Kč rok 2009

Účet	Název účtu	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení – výplata dividend	Konečný zůstatek
411	Základní kapitál	88 000	0	0	88 000
413	Kapitálové fondy	2 661	0	0	2 661
414	Přecenění finančního majetku	-19 049	0	-1	-19 048
421	Rezervní fond	16 467	1 133	0	17 600
427	Ostatní fondy ze zisku	2 997			2 997
428	Nerozdělený zisk minulých let	14 116	105 752	82 578	37 290
431	Zisk za r. 2008 po zdanění	106 885	-106 885		0
	Zisk za r. 2009 po zdanění	0	70 079		70 079
	Vlastní kapitál celkem	212 077	70 079	82 577	199 579

12. ODMĚNY STATUTÁRNÍMU AUDITOROVI

12.1. Odměny statutárnímu auditorovi

Ve sledovaném období vyplatila společnost celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi za povinný audit účetní závěrky ve výši 246 tis. Kč.

4.3 PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2009

IV. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

V tis. Kč za období	2009	2008
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	234 213	139 635
Z. Účetní zisk (ztráta) z běžné činnosti před zdaněním	93 474	138 176
A.1. Úpravy o nepeněžní operace		
A.1.1. Odpisy stálých aktiv, umořování OP k nabytému majetku	18 377	16 203
A.1.2. Změna stavu opravných položek	1 209	1 109
A.1.3. Změna stavu rezerv		
A.1.4. Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv		-401
A.1.5. Výnosy z dividend a podílů na zisku, z prodeje a přecenění CP	-5 474	6 412
A.1.6. Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	-14 350	-12 406
A.1.7. Ostatní nepeněžní operace		
A.1. Celkem	-238	10 917
A* Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	93 236	149 093
A.2. Změny stavu (ZS) nepeněžních složek pracovního kapitálu		
A.2.1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti	-2 447	-105 471
A.2.2. Změna stavu aktivních účtů časového rozlišení	-24 490	-126 998
A.2.3. Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti	22 153	63 630
A.2.4. Změna stavu pasivních účtů časového rozlišení	-8 506	294 344
A.2.5. Změna stavu zásob	1 453	-521
A.2.6. Změna stavu krátkodobého finančního majetku (ne peněžních prostředků a PEK)		
A.2. Celkem	-11 837	124 984
A** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	81 399	274 077
A.3. Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných		-77
A.4. Přijaté úroky	14 350	12 483
A.5. Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	-39 135	-40 997
A.6. Příjmy a výdaje z mimořádných účetních případů		
A.7. Přijaté dividendy a podíly na zisku, prodej a přecenění CP	5 474	-6 412
A.8. Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku		
A*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	62 088	239 074
B.1. Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-13 278	-33 900
B.2. Příjmy z prodeje stálých aktiv		5 100
B.3. Půjčky a úvěry spřízněným osobám		
B*** Čistý peněžní tok z investičních činností	-13 278	-28 800
C.1. Dopady změn dlouhodobých (krátkodobých) závazků, které spadají do finanční činnosti na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty		
C.1.1. Přijaté krátkodobé půjčky a úvěry		
C.1.2. Splátky krátkodobých půjček a úvěrů		-5 696
C.1.3. Přijaté dlouhodobé půjčky a úvěry		
C.1.4. Splátky dlouhodobých půjček a úvěrů		
C.1.5. Přijaté půjčky a úvěry od spřízněných osob		
C.1.2. Splátky půjček a úvěrů od spřízněných osob		
C.1.7. Leasingové splátky		
C.1.8. Ostatní dopady změn dlouhodobých závazků na peněžní příjmy a PEK		
C.1.9. Ostatní dopady změn dlouhodobých závazků na peněžní výdaje a PEK		
C.1. Celkem		-5 696
C.2. Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a PEK		
C.2.1. Zvýšení peněžních prostředků a PEK z titulu zvýšení ZK, emisního ážia a RF		
C.2.2. Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům		
C.2.3. Další vklady peněžních prostředků od akcionářů		
C.2.4. Úhrada ztráty společníky		
C.2.5. Přímé platby na vrub fondů		
C.2.6. Vyplacené dividendy nebo podíly	-82 578	-110 000
C.2. Celkem	-82 578	-110 000
C.3. Přijaté dividendy nebo podíly		
C*** Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-82 578	-115 696
F. Čistý peněžní tok	-33 768	94 578
R. Stav peněžních prostředků a PEK na konci účetního období	200 445	234 213

4.4 ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO AKCIONÁŘE OBCHODNÍ SPOLEČNOSTI ZFP AKADEMIE, A.S.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO SPOLEČNÍKY OBCHODNÍ SPOLEČNOSTI

ZFP akademie, a.s.

Ověřil jsem přiloženou účetní závěrku společnosti ZFP akademie, a.s., tj. rozvahu k 31.12.2009, výkaz zisku a ztráty za období od 1.1.2009 do 31.12.2009, přehled o peněžních tocích za období od 1.1.2009 do 31.12.2009 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti ZFP akademie, a.s., jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku:

Za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti ZFP akademie, a.s.. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora:

Mojí úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédně k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domnívám se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.



4.4 ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO AKCIONÁŘE
OBCHODNÍ SPOLEČNOSTI ZFP AKADEMIE, A.S.

Výrok auditora:

Podle mého názoru účetní závěrka podává bez výhrad věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti ZFP akademie, a.s., k 31.12.2009 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2009 v souladu s českými účetními předpisy.

Auditor:.....Ing. Zdeněk Macek

Číslo osvědčení o zápisu
do seznamu auditorů:.....1572

Sídlo:.....Údolní 37, 602 00 Brno

Datum vypracování zprávy:.....11. května 2010

Podpis:



NÁVRH ROZDĚLENÍ HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU

5

ZA ROK 2009 v Kč

Návrh usnesení představenstva společnosti ZFP akademie, a.s. ke schválení návrhu na rozdělení zisku za rok 2009 a schválení návrhu na výplatu dividend z nerozděleného zisku za rok 2009

a) Návrh představenstva na rozdělení zisku za rok 2009

HV před zdaněním	93 473 808,17 Kč
Daň z příjmu	23 208 580,00 Kč
Čistý zisk vykázáný v účetní závěrce	70 079 327,17 Kč
Zákonný příděl do rezervního fondu	0 Kč
Převod na nerozdělený zisk minulých let	70 079 327,17 Kč

b) Návrh představenstva na výplatu dividend z nerozděleného zisku za rok 2009

nerozdělený zisk za rok 2009	37 290 144,85 Kč
nerozdělený zisk za rok 2009	70 079 327,17 Kč
nerozdělený zisk celkem	107 369 472,02 Kč

V návaznosti na §178 odst. 2) a odst. 6) obchodního zákona je možné rozdělit na dividendy nerozdělený zisk ve výši, která nesníží vlastní kapitál po hodnotu součtu základního kapitálu a rezervního fondu.

návrh na výplatu dividend	88.000.000,00 Kč
hodnota na akcii	1 000,00 Kč/akcii

V Holíči dne 26. 4. 2010



Ing. Mgr. Dita Kaňová
místopředseda představenstva
generální ředitel
ZFP akademie, a.s.

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Vypracovaná podle ust. § 66a odst. 9
zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění
statutárním orgánem ovládané společnosti
za období od 1. 1. 2009 do 31. 12. 2009
(dále jen účetní období 2009)

OVLÁDANÁ OSOBA

Název: ZFP akademie,a.s.
Sídlo: Břeclav, 17. listopadu 12, PSČ 690 02
IČO: 26304805

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, č. vložky 3828

OVLÁDAJÍCÍ OSOBA

Název: Z F P s. r. o.
Sídlo: Břeclav, Na Řádku 8, PSČ 690 02
IČO: 60745347

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 18738

Způsob ovládní:

Ovládající osoba má akcie ovládané osoby, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 56,99 %

Z F P s. r. o.
Na Řádku 8,
690 02 Břeclav
IČO: 60745347

I. Smlouvy uzavřené mezi ovládanými a ovládajícími osobami v účetním období 2009

Tabulka uvedená v příloze č. 1 obsahuje přehled smluv uzavřených mezi propojenými osobami v účetním období 2009 a detailních specifikací jednotlivých smluv.

Ze smluv uvedených v příloze č. 1 žádná újma společnosti nevznikla.

II. Ostatní opatření učiněná v zájmu a na popud ovládaných a ovládajících osob v roce 2009

V období účetního roku 2009 nebyly přijaty žádné ostatní opatření, které byly přijaty nebo uskutečněny společností v zájmu nebo na popud ovládajících osob.

III. Prohlášení

Tato zpráva o vztazích neobsahuje údaje, jejichž uvedení by mohlo způsobit vážnou újmu společnosti, jiné s ní propojené nebo ovládající osobě. Dále v ní nejsou uvedeny údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství společnosti a údaje, které jsou utajovanými skutečnostmi podle zvláštního zákona.

IV. Schéma propojených, ovládajících a řízených osob

p. Vladimír Poliak, 50 % vlastník společnosti Z F P s. r. o.,
Z F P s. r. o., 56,99 % vlastník společnosti ZFP akademie, a.s.

V. Přezkoumání zprávy dozorčí radou

Dozorčí rada společnosti přezkoumala zprávu o vztazích (viz příloha č. 2)

VI. Přezkoumání zprávy auditorem

Auditor Ing. Zdeněk Macek, č. oprávnění 1572, ověřil správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích v rámci ověření vý-
roční zprávy (viz příloha č. 3).

Břeclav dne 30. 3. 2010

Za představenstvo společnosti ZFP akademie, a.s.:



Ing. Mgr Dita Kaňová
místopředseda představenstva



Jana Juřenová
místopředseda představenstva



Smlouvy uzavřené v účetním období 2009 s propojenými, ovládacími a řízenými osobami

Název smlouvy event. číslo smlouvy	Protistrana – název firmy	Datum uzavření smlouvy	Období – na jaké byla smlouva uzavřena	Stručná charakteristika	Poskytnuté plnění [v Kč vč. DPH]	Újma vznikla ano/ne	Datum úhrady újmy (pokud vznikla)	Poznámka
Smlouvy o postoupení pohledávek	Z F P s. r. o.	31. 12. 2009	Jednorázově, dle vzniku pohledávek	ZFP akademie, a.s. jako postupník	77 807,03	ne		pohledávky za osobami v obchodní síti
Smlouvy o postoupení pohledávek	Z F P s. r. o.	31. 12. 2009	Jednorázově, dle vzniku pohledávek	ZFP akademie, a.s. jako postupitel	204 142,63	ne		pohledávky za osobami v obchodní síti
Dohoda o vzájemné kompenzaci pohledávek	Z F P s. r. o.	31. 12. 2009	Při zjištění započitatelných hodnot	nefinanční vyrovnání vzájemných závazků	77 807,03	ne		
Smlouva o půjčce	Z F P s. r. o.	31. 12. 2009	30. 6. 2012	Smlouva o půjčce	20 000 000,-	ne		
Smlouva o půjčce	Z F P s. r. o.	1. 10. 2009	31. 8. 2012	Smlouva o půjčce	30 000 000,-	ne		

Příloha č. 2

Stanovisko dozorčí rady:

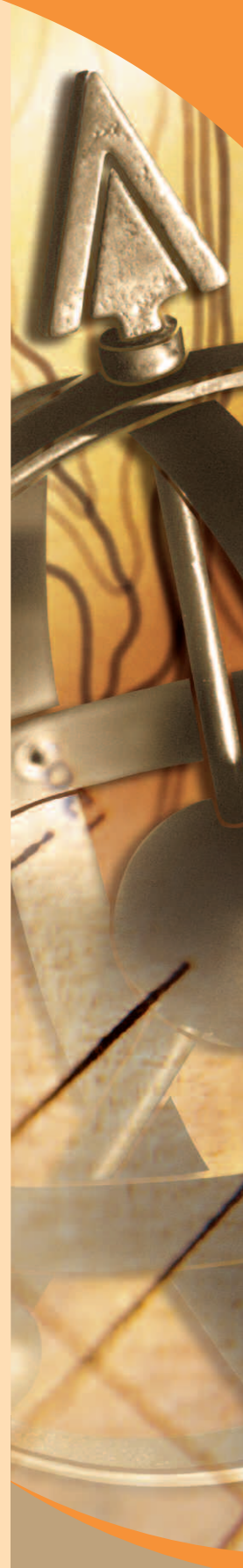
Po přezkoumání Zprávy o vztazích mezi propojenými osobami sestavené ovládanou osobou – statutárním orgánem společnosti ZFP akademie, a.s., se sídlem v Břeclavi dne 30. 3. 2010 konstatujeme, že jsme neshledali nedostatků v této zprávě a její úplnosti.

Velké Bílovice, 6. 5. 2010

Dozorčí rada společnosti ZFP akademie, a.s.



Vladimír Poliak
předseda dozorčí rady



Vážení akcionáři, obchodní partneři, obchodní zástupci a zaměstnanci

Dozorčí rada společnosti ZFP akademie,a.s. předkládá v souladu s ustanovením § 25 odst. 4 písm. f) Zákona výroční zprávu o činnosti dozorčí rady za uplynulé období roku 2009.

Dozorčí rada pracovala v roce 2009 ve složení:

předseda – p. Vladimír Poliak,

místopředseda – Ing. Vladimír Kos,

členové – p. Jiří Čapek, p. Pavel Heč, p. Adam Jurečka, p. Martin Micka, pí Zuzana Mikulenková, p. Petr Sedlák, p. Robert Slezák.

Pravidelní hosté – místopředseda představenstva a generální ředitel Ing. Mgr. Dita Kaňová, člen představenstva a výkonný manažer Anna Slámová.

V roce 2009 se dozorčí rada sešla na 12-ti řádných zasedáních. Členové dozorčí rady byli na uskutečněných zasedáních místopředsedou představenstva Ing. Mgr. Ditou Kaňovou pravidelně seznamováni se závěry ze zasedání představenstva. Zaměřovali se především na výsledky hospodaření společnosti, obchodní výsledky, analýzu storen a pohledávek, na investiční činnosti. Dozorčí rada byla dále průběžně informována o všech podnikatelských záměrech a aktivitách nejen mateřské akciové společnosti, ale také o hospodaření seminárních hotelů i dceřiných společnostech. Značnou pozornost věnovala informacím o dalším průběhu decentralizace činnosti a osobně se zabývala dohledem nad projektem Zpracování uzávěrek 2x v měsíci.

V souladu se stanovami společnosti přijala několik usnesení, která doporučovala nebo ukládala představenstvu k provedení konkrétních opatření ke zlepšení zejména obchodní oblasti, ale také efektivitu činností vykonávaných na centrále i hlavních regionálních kancelářích ZFP akademie,a.s.

Dozorčí rada konstatuje, že úkoly uložené Valnou hromadou v roce 2009, zejména představenstvu, jsou průběžně plněny a jsou součástí zprávy představenstva.

Dozorčí rada pečlivě přezkoumala rozbor hospodaření a předloženou roční účetní závěrku za rok 2009. Vzhledem k tomu, že vlastní přezkoumání a výsledky kontroly nedávají podnět k připomínce, vydává dozorčí rada tuto zprávu pro valnou hromadu akcionářů.

- Roční účetní závěrka svým rozsahem odpovídá a je v souladu se zákonem o účetnictví a ostatními příslušnými právními předpisy.
- Přezkoumáním a kontrolou nezjistila dozorčí rada žádné skutečnosti zpochybňující její pravdivost.
- Vykázaný hospodářský výsledek odpovídá výsledkům hospodaření a věrně a pravdivě zobrazuje finanční situaci společnosti za dané účetní období.
- Ke zprávě auditora nemá dozorčí rada žádná doplnění.

Dozorčí rada vyjadřuje poděkování za spolupráci představenstvu a managementu ZFP akademie,a.s. v hodnoceném období a vyslovila souhlas se zprávou o činnosti představenstva.

Velké Bílovice, 6. 5. 2010



Vladimír Poliak
předseda dozorčí rady

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO AKCIONÁŘE OBCHODNÍ SPOLEČNOSTI
ZFP AKADEMIE,A.S. O OVĚŘENÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY A PROVĚRCE ZPRÁVY O VZTAZÍCH
MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI K 31. 12. 2009

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO AKCIONÁŘE OBCHODNÍ SPOLEČNOSTI

ZFP AKADEMIE,A.S.

Se sídlem:
Břeclav, 17.listopadu 12, PSČ 690 02
IČ: 263 04 805

Zpráva o účetní závěrce

Na základě provedeného auditu jsem dne 11. května 2010 vydal k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

„Ověřil jsem přiloženou účetní závěrku společnosti ZFP akademie,a.s., tj. rozvahu k 31.12.2009, výkaz zisku a ztráty a přehled o peněžních tocích za období od 1.1.2009 do 31.12.2009 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti ZFP akademie,a.s., jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku:

Za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti ZFP akademie,a.s. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora:

Mojí úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédně k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO AKCIONÁŘE OBCHODNÍ SPOLEČNOSTI ZFP AKADEMIE, A.S. O OVĚŘENÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY A PROVĚRCE ZPRÁVY O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI K 31. 12. 2009

2

posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domnívám se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Výrok auditora:

Podle mého názoru účetní závěrka podává bez výhrad věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti ZFP akademie, a.s., k 31.12.2009 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2009 v souladu s českými účetními předpisy“

Zpráva o zprávě o vztazích mezi propojenými osobami

Prověřil jsem též věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti ZFP akademie, a.s. k 31.12.2010. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti ZFP akademie, a.s. Mým úkolem je vydat na základě provedené проверки stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsem provedl v souladu s Mezinárodním standardem pro prověrky a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abych plánoval a provedl prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsem neprováděl, proto nevyjadřuji výrok auditora.

Na základě mé prověrky jsem nezjistil žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti ZFP akademie, a.s. k 31. 12. 2010.

Zpráva o výroční zprávě

Ověřil jsem též soulad výroční zprávy společnosti ZFP akademie, a.s. s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti ZFP akademie, a.s. Mým úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsem provedl v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsem přesvědčen, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO AKCIONÁŘE OBCHODNÍ SPOLEČNOSTI
ZFP AKADEMIE, A.S. O OVĚŘENÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY A PROVĚRCE ZPRÁVY O VZTAZÍCH
MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI K 31. 12. 2009

3

Podle mého názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti ZFP akademie, a.s.
k 31.12.2010 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Brně, 20. května 2010



Ing. Zdeněk Macek
auditor, č. osvědčení 1572
Údolní 37, 602 00 Brno



© ZFP akademie,a.s., 2010

Tato výroční zpráva byla vydána dne 24. 5. 2010

ZFP akademie, a.s.
17. listopadu 12, 690 02 Břeclav
Česká republika

www.zfpa.eu
tel.: 519 361 240