



VÝROČNÍ ZPRÁVA

2 0 0 8

OBSAH

1. Úvodní slovo předsedy dozorčí rady	4
2. Profil společnosti	
2.1 Základní údaje o společnosti	5
2.2 Orgány a vedení společnosti	6
2.3 Investiční činnost	8
2.4 Schéma řízení společnosti	9
2.5 Schéma organizační struktury společnosti	9
2.6 Hlavní ukazatele, grafy	10
2.7 Obchodní partneři	12
2.8 Akreditace a registrace	12
2.9 Profesionální sdružení	12
2.10 Přehled regionálních kanceláří	13
3. Zpráva představenstva o výsledcích hospodaření	14
4. Údaje o finanční situaci	
4.1 Rozvaha k 31. 12. 2008	16
4.2 Výkaz zisku a ztrát k 31. 12. 2008	18
4.3 Příloha k účetní závěrce za rok 2008	20
4.4 Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře obchodní společnosti ZFP akademie, a.s.	33
5. Návrh na rozdělení hospodářského výsledku	35
6. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami dle § 66, písm. a) Obchodního zákoníku	36
– Příloha č. 1 Smlouvy uzavřené v účetním období 2008 s propojenými, ovládacími a řízenými osobami	38
– Příloha č. 2 Stanovisko dozorčí rady ke Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami	39
7. Zpráva dozorčí rady k roční účetní závěrce	40
8. Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře obchodní společnosti ZFP akademie, a.s. o ověření výroční zprávy a prověrce zprávy o vztazích mezi propojenými osobami k 31. 12. 2008	41

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY DOZORČÍ RADY



Vážení akcionáři, spolupracovníci, obchodní partneři, přátelé,

s roční pravidelností se na tomto místě s Vámi setkávám a uvědomuji si, jak rychle plyne čas. Také rok 2008 uplynul velmi rychle a já cítím obrovský respekt před tím, co naše společnost za tento krátký časový úsek dokázala vytvořit a s jakými změnami se dokázala se ctí úspěšně vypořádat.

V této výroční zprávě vystupuji v nové roli, jako předseda dozorčí rady. Tato změna je dána reorganizací firmy vyvolanou komplexním decentralizačním procesem, který byl ve společnosti v roce 2008 realizován a zdárně dokončen. Mám-li hodnotit změny, které v roce 2008 nastaly, pak s odstupem několika měsíců mohu s uspokojením, ale více s pocitem hrdosti, říci, že byly úspěšné. Spokojen jsem proto, že se plně prokázala životaschopnost projektu decentralizace. Hrdý jsem na všechny spolupracovníky, kteří se na tomto procesu spolupodíleli. Dokázali, že zvládnou vysoké pracovní nasazení a že pochopili, proč tyto změny naše společnost realizuje.

Ruku v ruce se všemi úspěšně provedenými změnami probíhaly úspěšně i obchody. Je potěšující, že opět narostl počet osob na základních seminářích, vzrostl počet spolupracovníků, kteří se věnují budování nových obchodních týmů a že obrat společnosti opět překročil 1 miliardu Kč.

S tím, jak společnost ZFP akademie,a.s. roste, a v kontextu České republiky nabývá na významu, cítím, že nazrává čas k tomu, abychom dali najevo svůj názor, opřený o desetitisíce občanů, kterým není lhostejná jejich budoucnost. Lidí, pro které je samozřejmostí aktivní přístup k životu a tím i osobní odpovědnost za finanční zabezpečení své rodiny. Těmto lidem není lhostejný současný vývoj, který spěje spíše k zadlužování a přežívání na něčí úkor. Naše společnost učí lidi používání vlastního rozumu a dává jim návod, aby nežili na dluh. Dává jim inspiraci k aktivnímu řešení vlastní situace. To je ta nejlepší obrana proti mediální masáži obecným a celosvětovým strašákem krize. Těmito myšlenkami hodláme stále výrazněji oslovovat širokou veřejnost. Jsem přesvědčen, že velká většina občanů bude těmto slovům bedlivě naslouchat.

Děkuji všem, kteří se v roce 2008 svým dílem aktivně podíleli na úspěších ZFP akademie,a.s. a přeji nám všem, uvnitř i vně společnosti ZFP akademie,a.s., aby i rok 2009 byl rokem úspěchů v podnikání, ale i v osobním životě.

Těším se na práci, která nás v roce 2009 čeká, na setkávání s Vámi a užitečnou výměnu názorů a zkušeností, kterými se můžeme neustále obohacovat.

Vladimír Poliak
předseda dozorčí rady

PROFIL SPOLEČNOSTI

2.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Obchodní firma:	ZFP akademie,a.s.
Sídlo:	17. listopadu 12, 690 02 Břeclav
IČ:	26 30 48 05
Právní forma:	akciová společnost Zapsána u OR KS Brno, oddíl B, vložka 3828
Vznik společnosti:	27. 11. 2002
Základní kapitál:	88.000.000,- Kč
Akcie:	88.000 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1.000,- Kč v zaknihované podobě. Převoditelnost akcií je omezena stanovami, podmínkou převodu je souhlas představenstva a dozorčí rady.
Akcionáři společnosti podílející se více jak 20 % na základním kapitálu:	Z F P s.r.o. 58,78 % k 31. 12. 2008
Organizační složky v zahraničí:	společnost nemá žádné organizační složky v zahraničí
Výzkum a vývoj:	vzhledem k charakteru činností nebyly konány žádné aktivity
Ochrana životního prostředí a pracovně – právní vztahy:	mimo zákonné povinnosti, uložené společnosti z hlediska běžného provozu a předmětu činnosti, nebyly vyvíjeny žádné zvláštní aktivity v této oblasti
Orgány společnosti:	valná hromada, dozorčí rada, představenstvo
Počet zaměstnanců:	107
– z toho sídlo Břeclav	52
– z toho Seminární hotely Akademie Hrubá Voda a Naháč	55
Počet aktivních spolupracovníků (k 31. 12. 2008):	56 094
– z toho pojišťovací zprostředkovatelé s registrací u ČNB	4 044
– z toho investiční zprostředkovatelé s registrací u ČNB	128
Počet absolventů základního semináře (1995–2008, včetně SR):	122 407
Počet sjednaných finančních programů (1995–2008, včetně SR):	2 305 966
Počet hlavních regionálních kanceláří v ČR:	11
Počet zaměstnanců hlavních regionálních kanceláří v ČR:	52
Počet strukturálních regionálních kanceláří v ČR:	59
Počet zaměstnanců strukturálních regionálních kanceláří v ČR:	65

2.2 ORGÁNY SPOLEČNOSTI

DOZORČÍ RADA

**Členové dozorčí rady společnosti ZFP akademie, a.s.**

Na snímku zleva:

Petr Sedlák, člen

Robert Slezák, člen

Adam Jurečka, člen

Jiří Čapek, člen

Pavel Heč, člen

Zuzana Mikulenková, člen

Martin Micka, člen

Vladimír Poliak, předseda

Ing. Vladimír Kos, místopředseda

2.2 ORGÁNY SPOLEČNOSTI



Členové českého a slovenského představenstva společností ZFP akademie, a.s. v ČR a ZFP akadémia, a.s. v SR

Na snímku zleva:

Monika Pružinská Hýblová, místopředseda (SR)

Bc. Zdeňka Machová, DiS., člen (ČR)

Anna Slámová, člen (ČR)

Jana Juřenová, místopředseda (ČR)

Zuzana Pavlačková, člen (SR)

Ing. Martin Mikuláš, člen (SR)

Jana Kudláčková, člen (SR)

Michal Poliak, předseda (ČR a SR)

Zuzana Smékalová, člen (ČR)

Ing. Mgr. Dita Kaňová, místopředseda (ČR i SR)

Ing. Pavel Pastorek, člen (ČR)

Ing. Pavel Pavlík, člen (ČR)

Zdeněk Koplík, člen (ČR)

2.3 INVESTIČNÍ ČINNOST

**Seminární hotel AKADEMIE, Velké Bílovice**

Společnost ZFP, s.r.o. manželů Poliakových vybuodovala a uvedla do provozu v září roku 2001 tento první Seminární hotel AKADEMIE. Hotel se nachází ve vinařské oblasti Jižní Moravy nedaleko dálnice spojující Brno s Bratislavou v blízkosti rakouských a slovenských státních hranic. Disponuje ubytovací kapacitou 90 lůžek a šesti sály o kapacitě 200 míst. Díky prostorné restauraci, krytému bazénu, sportovnímu vybavení a bohatým doprovodným službám nabízí skvělé seminární podmínky. Hotel je využíván nejen pro účely naší společnosti, ale díky svému skvělému zázemí a výhodné poloze si získal oblibu u desítek tuzemských i zahraničních firem a turistů.

**VILA Jarmila**

Po náročné rekonstrukci je od srpna roku 2004 hostům k dispozici nová hotelová dependance Vila Jarmila, která se nachází v bezprostřední blízkosti Seminárního hotelu Akademie. Nabízí komfortní ubytování a prostory pro pořádání firemních a společenských akcí v atraktivním prostředí největší vinařské obce v České republice.

Kontakt: Seminární hotel Akademie, Zahradní 1295, 691 02 Velké Bílovice, tel.: 519 364 111, fax: 519 364 110, e-mail: info@hotelakademie.cz
www.hotelakademie.cz, www.hotel-akademie.cz

**Seminární hotel Akademie, Hrubá Voda**

Seminární hotel Akademie v Hrubé Vodě se nachází v údolí řeky Bystřice, ve známé rekreační oblasti obce Hlubočky, nedaleko Olomouce v podhůří Nízkého Jeseníku. Leží ve vzdálenosti 12 km od komunikace dálničního typu E 462 spojující Olomouc a Ostravu a napojující se na nově vybudovaný dálniční obchvat města Olomouc. Čtyři seminární sály skýtají kapacitu 150 míst, v restauraci je k dispozici 75 míst a ubytovací kapacita je 52 lůžek a 18 přistýlek v 27 pokojích.

Kontakt: Seminární hotel Akademie, Hrubá Voda 59, 783 61 Hlubočky, tel.: 585 157 151, fax: 585 157 150, e-mail: hrubavoda@hotelakademie.cz
www.hotelakademie.cz

**Seminární hotel Akademie, Naháč u Prahy**

Své brány otevřel svým hostům po kompletní rekonstrukci na počátku června roku 2006. Hotel najdete v překrásném kraji Posázaví, v blízkosti oboustranného sjezdu z dálnice D1 (exit 29 Čerčany, Chocerady).

Celková kapacita ubytování je 50 pokojů (z toho 4 dvojlůžková apartmá, 45 dvojlůžkových pokojů a 1 bezbariérový pokoj). Všechny pokoje jsou vybaveny TV se satelitním příjmem, telefonem s přímou volbou, internetovou přípojkou a koupelnou se sprchovým koutem. Apartmány jsou vybaveny koupelnou s vanou. Součástí poloviny pokojů je i venkovní terasa.

Konferenční zázemí zahrnuje až 7 sálů s kapacitou 20 a více osob (největší až pro 150 osob). K dispozici je nejmodernější školící technika včetně kompletní počítačové učebny (ozvučení, dataprojektory, flipcharty, plátina, TV, DVD, VHS). Prostory sálů jsou s denním světlem s možností zatemnění. Jsou klimatizovány, dostatečně odhlučněny a plně pokryty WiFi signálem.

Gastronomická střediska zahrnují hotelovou restauraci s lobby barem a sport bar. Pro volné chvíle nabízíme sportovní zázemí hotelu – 2 bowlingové dráhy, šipky, tenisový kurt, víceúčelové hřiště, masáže, saunu, infra-saunu, posilovnu, vířivé vany, solárium a dětský koutek.

Kontakt: Seminární hotel AKADEMIE Naháč, Chocerady 277, 257 24 Chocerady, tel.: 317 759 711, fax: 317 759 769
e-mail: nahac@hotelakademie.cz, www.hotelakademie.cz

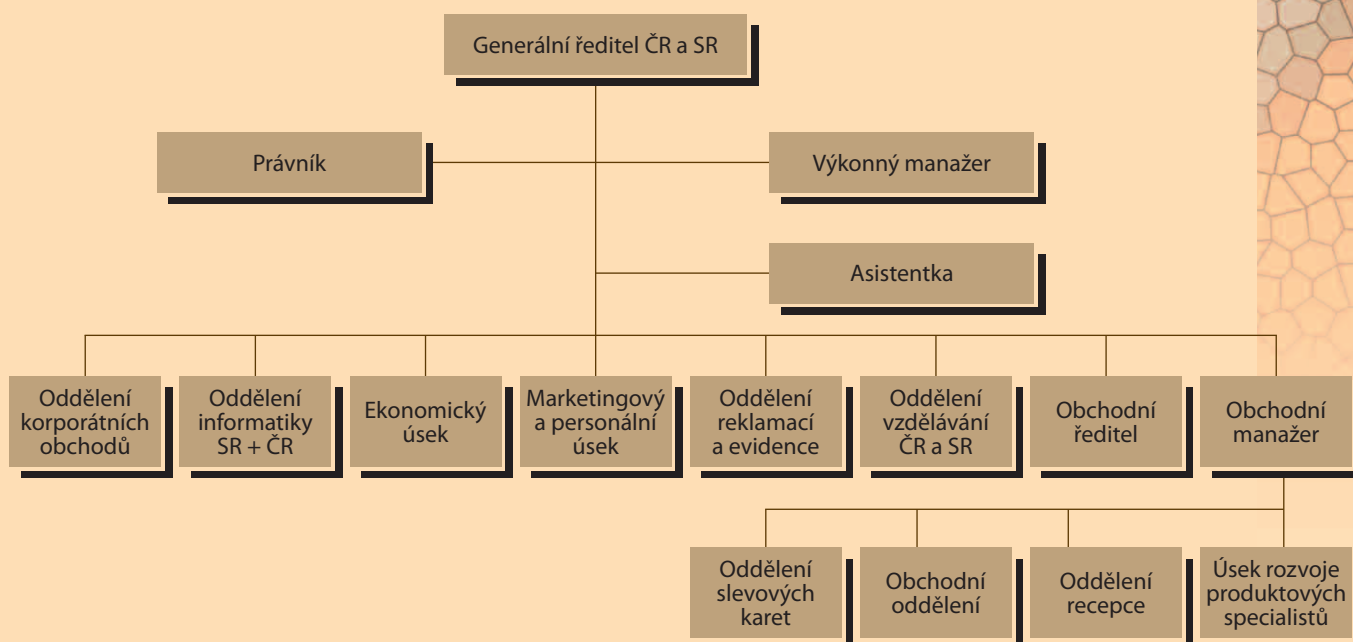


PROFIL SPOLEČNOSTI

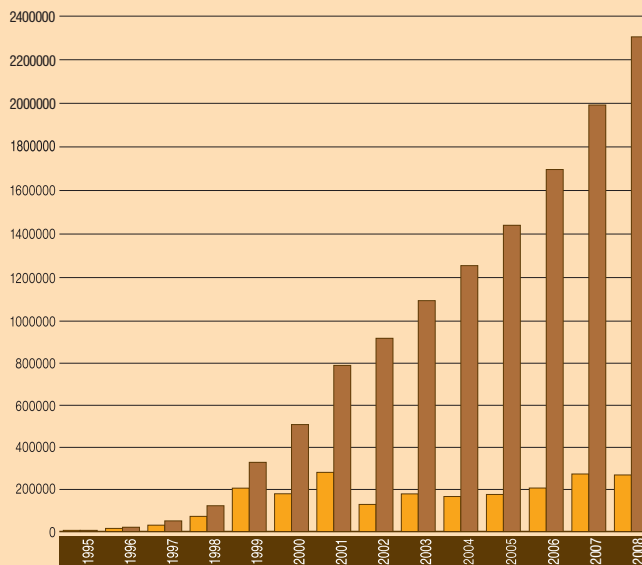
2.4 SCHÉMA ŘÍZENÍ SPOLEČNOSTI



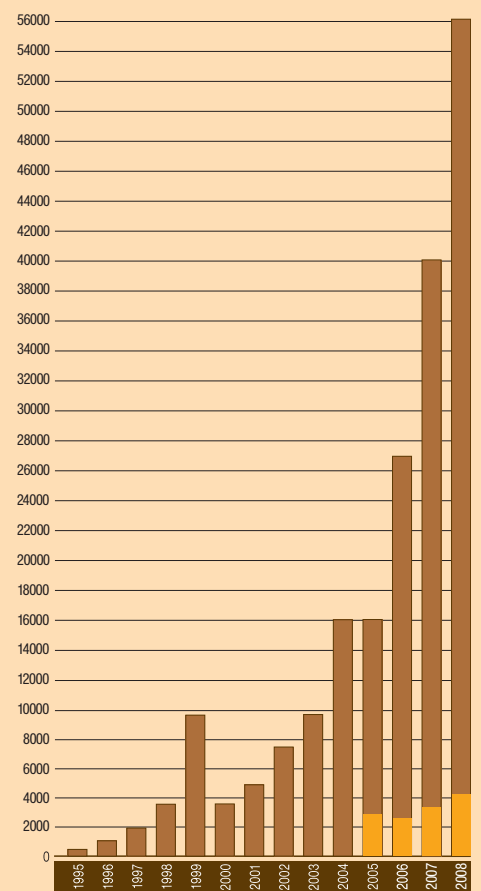
2.5 SCHÉMA ORGANIZAČNÍ STRUKTURY SPOLEČNOSTI



2.6 HLAVNÍ UKAZATELE, GRAFY

VÝVOJ POČTU UZAVŘENÝCH SMLUV
V ČR A SR K 31. 12. 2008

■ počet finančních programů uzavřených v daném roce
■ kumulativní počet (2 305 966 smluv)

VÝVOJ POČTU SPOLUPRACOVNÍKŮ
V ČR A SR K 31. 12. 2008

■ kumulativní počet **56 094**
 z toho samospotřebitelé (92,8 %) **52 050**
■ z toho registrovaní pojišťovací
 a investiční zprostředkovatelé (7,2 %) **4 044**

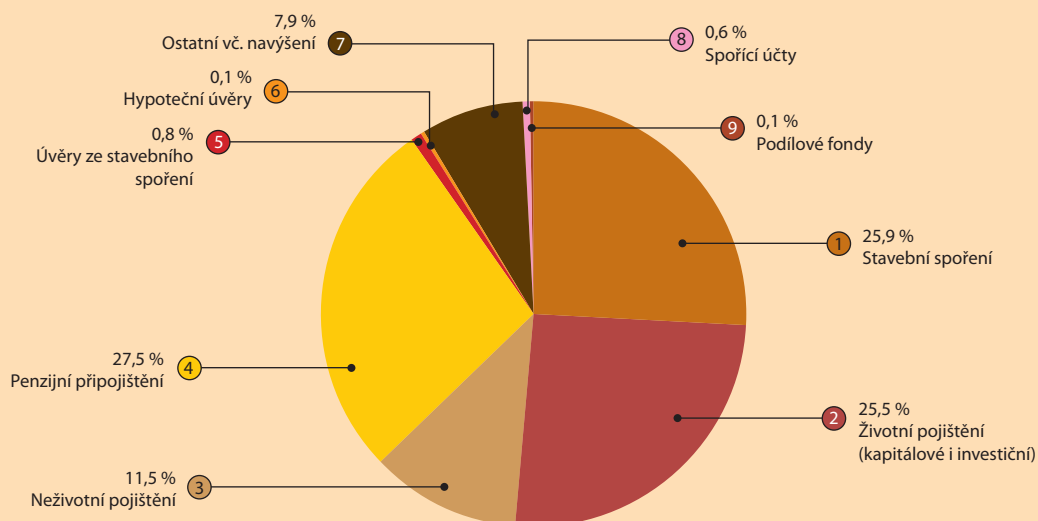
PROFIL SPOLEČNOSTI

2.6 HLAVNÍ UKAZATELE, GRAFY

SJEDNANÁ PRODUKCE V ČR V LETECH 2003–2008 (KS)

Finanční produkt	2003	2004	2005	2006	2007	2008	celkem	%
① Stavební spoření	69 335	44 298	25 870	36 626	53 138	63 746	293 013	25,9
② Životní pojištění (kapitálové i investiční)	40 970	37 258	39 271	47 011	62 081	61 220	287 811	25,5
③ Neživotní pojištění	7 032	17 394	17 036	23 177	33 553	32 156	130 348	11,5
④ Penzijní připojištění	37 192	39 253	44 148	59 261	65 459	65 948	311 261	27,5
⑤ Úvěry ze stavebního spoření	41	737	996	1 692	2 544	2 547	8 557	0,8
⑥ Hypoteční úvěry	0	79	166	320	501	560	1 626	0,1
⑦ Ostatní vč. navýšení	4 338	9 113	14 984	21 537	17 842	21 950	89 764	7,9
⑧ Spořicí účty	0	0	103	616	1 614	4 545	6 878	0,6
⑨ Podílové fondy	0	0	0	44	555	407	1 006	0,1
Celkem v ks:	158 908	148 132	142 574	190 284	237 287	253 079	1 130 264	100,0

SKLADBA PRODUKCE



2.7 OBCHODNÍ PARTNEŘI

Skladba obchodních partnerů kopíruje finanční programy, které naše společnost nabízí. Jejich rozsah se postupně rozšiřuje o činnosti, které reagují na poptávku uživatelů našich služeb. Rozsah obchodních partnerů je založen na principu zachování konkurenčního prostředí. Proto má naše společnost uzavřené smluvní vztahy vždy nejméně se dvěma obchodními partnery na jeden finanční program.

Základní kombinace finančních programů:

- stavební spoření se státní podporou
- penzijní připojištění se státním příspěvkem
- kapitálové životní pojištění a investiční životní pojištění
- programy daňových úlev (důchodové pojištění)

Doplňková nabídka finančních programů:

- neživotní pojištění (pojištění majetku)
- úvěry ze stavebního spoření
- hypoteční úvěry
- služby pojišťovacího makléře
- zprostředkování investic do fondů kolektivního investování

Naši obchodní partneři jsou následující:

POJIŠTOVNY

AEGON Pojišťovna, a.s.



Kooperativa, pojišťovna, a.s.
Vienna Insurance Group



ČSOB Pojišťovna, a.s.,
člen holdingu ČSOB



Česká pojišťovna, a.s.



ING Životní pojišťovna N.V.,
pobočka pro ČR

**PENZIJNÍ FONDY**

AEGON penzijní fond a.s.



Penzijní fond České pojišťovny, a.s.



Penzijní fond Komerční banky, a.s.



ING Penzijní fond, a.s.

**STAVEBNÍ SPOŘITELNY**

Raiffeisen stavební spořitelna, a.s.



Stavební spořitelna
České spořitelny, a.s.



Wüstenrot stavební spořitelna, a.s.

**BANKY**

Komerční banka, a.s.



Raiffeisenbank a.s.



Česká spořitelna, a.s.



Hypoteční banka, a.s.

**INVESTIČNÍ SPOLEČNOSTI**

Conseq Investment Management, a.s.



2.8 AKREDITACE A REGISTRACE

AKREDITACE

Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy udělilo společnosti ZFP akademie, a.s. akreditaci (č. j.: 7 763/09-24/360) k provádění rekvalifikace pro následující činnosti:

Lektor (v rozsahu 100 vyučovacích hodin)

Finanční poradce (v rozsahu 160 vyučovacích hodin) a zároveň ji pověřilo vydávat pro výše uvedené pracovní činnosti osvědčení o rekvalifikaci s celostátní platností.

Platnost akreditace je stanovena do 10. 4. 2012.

POVINNÁ REGISTRACE

Společnost ZFP akademie, a.s. je registrována v Registru pojišťovacích zprostředkovatelů při České národní bance ve smyslu zákona č. 38/2004 Sb. v postavení „Pojišťovací agent“. Registrace číslo 010571PA ze dne 28. 4. 2005.

Společnost ZFP akademie, a.s. je rovněž registrována v Registru investičních zprostředkovatelů při ČNB v postavení investiční zprostředkovatel. Registrace Čj. 43/R/806/2004/1 ze dne 16. listopadu 2004.

2.9 PROFESNÍ SDRUŽENÍ

ZFP akademie, a.s. je členem AFIZ



ZFP akademie, a.s. patří mezi zakládající členy Asociace finančních poradců a zprostředkovatelů (AFPZ), která se na podzim roku 2004 spojila s Asociací registrovaných investičních zprostředkovatelů (ARIZ). Hlavním cílem členství ZFP akademie, a.s. v AFIZ je spolupráce se státní správou na tvorbě legislativních předpisů, norem a zákonů dotýkajících se finančního trhu a pomoc při vytváření a rozvoji standardního prostředí finančního trhu v České republice.

ZFP akademie, a.s. prosazuje zavádění prvků koregulace a samoregulace do oboru finančního zprostředkování a poradenství na českém finančním trhu, zejména v oblastech standardů odbornosti, etiky a ochrany spotřebitele v podnikání.

PROFIL SPOLEČNOSTI

2.10 PŘEHLED REGIONÁLNÍCH KANCELÁŘŮ

HLAVNÍ REGIONÁLNÍ KANCELÁŘE (HRK)

poř.	adresa regionální kanceláře	telefon	ředitel RK
1	Brno, Jaselská 25	549 210 184	Heč Pavel
2	Brno, Traubova 10	531 015 111	Zelená Dana
3	Břeclav, 17. listopadu č. 15	519 326 673	Kos Vladimír, Ing.
4	Břeclav, Slovická 3223/83	519 326 498	Sedlák Petr
5	Břeclav, Sovadinova 9	519 322 407	Poliak Vladimír
6	Nový Jičín, Žerotínova 14	556 402 882	Slezák Robert
7	Ostrava, 28. října 100	596 618 317	Palenčár Jaroslav
8	Ostrava 2, Kolejní 1323/12	596 110 620	Jurečka Adam
9	Ostrava-Mar. Hory, Tvorkovských 13	596 611 677	Mikulenková Zuzana
10	Praha 10, K Botiči 6	777 687 262	Čapek Jiří
11	Prostějov, Hlaváčkovo nám. 1	582 331 444	Micka Martin

STRUKTURNÍ REGIONÁLNÍ KANCELÁŘE (SRK)

čís.	adresa regionální kanceláře	telefon	vedoucí RK
2	Břeclav, nám. T. G. Masaryka 9	519 326 983	ZFO, s.r.o.
3	Vranovice, Hlavní 23, Infocentrum	519 433 411	Měřinská Milena
8	Brno, Cejl 107	545 210 405	Žvátora Martin
13	Olomouc, Horní lán 9	776 013 381	Síkora Tomáš
14	Šumvald, Šumvald 169	585 041 512	Ruprechtová Emilie
15	Strážnice, B. Hrejsové 441	775 599 559	Ondruš Roman
16	Žďár nad Sáz., Nám. Republiky č. 146	777 808 856	Kostečka Jan
19	Strážnice, Újezd 438	518 332 213	Příkazský Martin
21	Kralovice, Petra Bezruče 307	373 397 781	Olach Jaroslav
23	Boskovice, 17. listopadu 27	608 921 946	Prudil Pavel
24	Znojmo, Uhelná 2641/4	515 225 085	Matičová Helena
28	Břeclav, Na Řádku 8	519 326 232	Pružinská Hýblová Monika
33	Uherské Hradiště, Jiřího z Poděbrad 1212	572 540 199	Šabršula Michal
34	Veselí nad Moravou, Zámecká 7	518 322 608	Zacharová Erika
37	Prostějov, Hlaváčkovo nám. 1	582 332 248	Grézl David, DiS
40	Praha 4, Štětškova 18	777 145 172	Mládek Zdeněk
49	Praha 4-Chodov, Hvoždanská 2053/3	271 192 343	Nikolič Petr, Ing.
50	Ostrava-Přívov, Nádražní 166	596 136 489	Vacek Jaroslav, Ing.
52	Brno, Tuřanka 115	532 123 191	Němeček Radek, MUDr.
56	Praha 5, Staropramenná 3117/17	602 180 805	Řeřábek Miroslav, Ing.
58	Kroměříž, Moravcova 259	573 332 474	Kalousek Dan
61	Brno, Jedovnická 8	544 135 155	Andrysík Pavel
62	Brno, Údolní 5	542 217 505	Pokorný Milan, Ing.
63	Šumperk, 8. května 20	583 219 740	Hanáková Petra
64	Brno, Bašty 8	608 577 667	Pastorek Pavel, Ing.
65	Břeclav, Sovadinova 9	602 595 937	Slezáčková Jana
66	Tišnov, Mlýnská 666	549 430 125	Zavřelová Iva
68	Kroměříž, Kovářská 126	777 748 590	Beňo Stanislav
69	Brno, Cejl 40/107	545 216 270	Žvátorová Jana
71	Nový Jičín, Sokolovská 18	739 563 218	Kunc Patrik

čís.	adresa regionální kanceláře	telefon	vedoucí RK
72	Opava, Ostrožná 213/14	553 623 382	Binar Martin, Bc.
73	Bilovec, Tkalcovská 74	597 603 132	Kulla Milan
75	Brno, Cejl 62	542 217 101	Hamerník Petr
77	Orlová-Lutyně, Masarykova třída 1323	596 512 554	Cywka Jiří
78	Žďár nad Sázavou, Horní 22	739 344 632	Augustinová Věra
79	Praha 4, Hvoždanská 3/2053	272 911 118	Čapek Petr
82	Blansko, Rožmitálova 2302/6	775 767 753	Miňola Jaroslav, Mgr.
84	Ostrava-Poruba, Průběžná 6178/2	774 901 867	Urban Michael
85	Orlová-Lutyně, Rydultovská 1054	596 542 025	Šlachta Jan
86	Ostrava-Mar. Hory, Daliborova 38	739 464 075	Planková Jarmila
87	Blučina, areál Cezavy 629	530 503 469	Cáb Miroslav
91	Studénka, nám. Republiky 653	774 180 321	Hrachovina Jiří
92	Nový Jičín, Hoblíková 496/12	777 571 935	Horáková Šárka, Mgr.
93	Ostrava-Mariánské Hory, Hynaisova 945/3	774 937 252	Ioanidis Alexandr
94	Jablunkov, Školní 389	774 069 467	Čzeczor Roman
95	Ostrava, ul. 28. října 100	777 196 952	Martonová Edita
96	Brno, Rysova 2	541 225 904	Plachý Tomáš
97	Brno, Jaselská 25	549 210 184	Brožek Miroslav, Ing.
99	Olomouc, Palackého 21	774 292 073	Balčárek Martin
100	Prostějov, Šlikova 4	582 330 055	Šuleřová Silvie
101	Brno, Cejl 62	515 537 557/8	Butula Marek
102	Třemošnice, 1. máje 447/12	608 830 326	Konečná Blanka
103	Boskovice, Komenského 44	723 792 033	Janoušek Petr
104	Prostějov, Hlaváčkovo nám. 1	582 332 662	Švec Ondřej
105	Břeclav, 17. listopadu č. 15	605 327 647	Čapka Jaroslav
106	Praha 10-Vršovice, K Botiči 6	773 677 017	Čapek Petr
107	Praha 10-Vršovice, K Botiči 6	731 129 018	Vojáčková Kamila
108	Ostrava-Mariánské Hory, Tvorkovských 13	596 611 677	Mikulenka Martin
109	Olomouc-Horní Lán 7, Nová Ulice 1197	733 677 093	Bednář Richard

O VÝSLEDČÍCH HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2008 A PLÁNECH NA ROK 2009

**Vážení akcionáři, obchodní partneři, obchodní zástupci a zaměstnanci**

je mi milou povinností předložit Vám přehled hlavních ukazatelů hospodaření a dále činností a procesů, které se staly součástí při fungování a rozvoji naší společnosti v roce 2008.

Základní poslání společnosti ZFP akademie, a.s. (dále též ZFPA), působící na českém zprostředkovatelském trhu již sedmým rokem, je rozšiřování a obecně zvyšování finanční gramotnosti každého občana České republiky. V této myšlence, která byla již před 14-ti lety při založení ZFP s.r.o. poprvé vyřčena z úst manželů Poliakových, a kterou většina z Vás zná pod jasným a jednoduchým heslem: „Pojď a nauč se sám rozumět svým financím“, pokračujeme úspěšně již několik let. Důkazem toho jsou i vynikající výsledky hospodaření dosažené v roce 2008. Tyto úspěchy jsou samozřejmě neodmyslitelnou zásluhou nás všech. Ať už těch z Vás, kteří pracujete v obchodní síti, nebo se podílíte na řízení společnosti jako členové různých statutárních či poradních orgánů, tak i zaměstnanců naší společnosti, kteří se snaží vytvářet Vám obchodníkům optimální prostředí pro Vaši často nelehkou práci a snaží se Vám pomoci ať už s řešením jakýchkoliv problémů, objasněním neznámého, či procesováním různých strategických rozhodnutí společnosti.

Dovolte mi shrnout, co důležitého se v nejúspěšnějším roce hospodaření naší společnosti, v roce 2008, vlastně událo a co vše ovlivnilo prohloubení vnímání značky „ZFP“ na finančním trhu širokou laickou i odbornou veřejností. Jedná se o výsledky, rozhodnutí a opatření v různých oblastech:

- strategického řízení,
- obchodní,
- provozně-technické,
- vzdělávací.

V roce 2008 se společnost ZFP akademie, a.s. stala „Jedničkou“ ve zprostředkování finančních programů. To vyvolalo i otázku společenské odpovědnosti působení ZFPA i to, že se naše společnost dostala více do povědomí a zároveň pod drobnohled konkurence nebo státních orgánů.

Od roku 1995 jsme pod značkou „ZFP“ na území České republiky zprostředkovali 1,941.949 kusů finančních programů pro více než 700.000 klientů. Našich základních seminářů se k 31. 12. 2008 zúčastnilo celkem 122.407 občanů. Ke stejnému datu evidujeme 56.094 smluvních vztahů. U ČNB máme k 20. 4. 2009 registrováno 4.002 podřízených pojišťovacích zprostředkovatelů. Vázaných zprostředkovatelů máme u ČNB k datu 31. 1. 2009 registrováno 149.

Konkrétně v samotném roce 2008 bylo zprostředkováno 253.498 finančních programů a naše základní semináře navštívilo 21.081 osob. V roce 2008 jsme splnili obchodní plán na 100 %.

Významnými změnami prošla obchodní nabídka životního pojištění. Ve spolupráci se všemi životními pojišťovnami byly vytvořeny nové programy ZFP Život a ZFP Důchod, které zapadají do kombinace programů. Ta patří vedle samospotřebitelství k jednomu z našich nejvýznamnějších know-how. Tyto úpravy vedly k zásadní přeměně vzdělávacího systému. Byla dokončena Akademie zprostředkovatele finančních programů a byly provedeny změny v Základní ředitelské akademii.

I nadále využíváme ke vzdělávacím aktivitám služeb našich seminárních hotelů. Součástí strategie společnosti je rozšiřování podobných seminárních zařízení. Zejména se bude jednat o formu budoucího holdingového uspořádání společnosti v podobě dceřiných akciových společností, založených nejúspěšnějšími řediteli obchodní sítě ve spolupráci se ZFPA. Kromě zajištění obchodních, provozních a vzdělávacích činností by jejich posláním měla být podpora rozvoje ZFPA v jednotlivých regionech s možností koupě akcionářského podílu obchodními zástupci.

Společnost v roce 2008 dokončila proces decentralizace – přenos kompetencí a odpovědnosti vybraných aktivit ze sídla společnosti na 11 hlavních regionálních kancelářích. K činnostem, jako jsou zpracování produkce, se přidalo zabezpečení seminářů, vzdělávání lektorů, řešení reklamací a pohledávek, koordinace v oblasti majetkových a úvěrových specialistů a korporátního obchodu. Právě díky tomuto nastavenému systému a úzké spolupráci je společnost připravena na růst i rozšiřování sfér, ve kterých má záměr působit. V loňském roce se např. jednalo o nastartování pilotního projektu v oblasti dotací ze strukturálních fondů EU.

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA

O VÝSLEDČÍCH HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2008 A PLÁNECH NA ROK 2009

S výše uvedenými kroky souvisí i investice do informačního systému ZFPA. V roce 2008 činily 10 mil. Kč s důrazem na podporu činností a komunikace s regionálními kanceláři, parametrizaci a stabilizaci informačního systému, byly realizovány nové projekty skenování dokumentů, helpdesk.

Nedílnou součástí profesního rozvoje obchodních zástupců jsou školení v oblasti servisu klientům a odborná školení pro majetkové, úvěrové a investiční specialisty.

V polovině roku 2008 došlo ke strategickému rozhodnutí akcionářů společnosti v rámci změny jejího řízení. Usnesením valné hromady přešla ZFPA na německý model řízení. Tento systém spočívá v tom, že se na řízení společnosti společně podílí dozorčí rada a představenstvo. Novým předsedou dozorčí rady se stal pan Vladimír Poliak. S výše uvedenými změnami souviselo přenesení zodpovědnosti a kompetencí na vedoucí zaměstnance, kteří se stali členy představenstva. Jednou ze zásadních změn bylo také obsazení nové pozice generálního ředitele ZFPA pro Českou a Slovenskou republiku, od 1. 7. 2008 převzala tuto funkci Ing. Mgr. Dita Kaňová. Ukončením 3. čtvrtletí roku 2008 odstoupil z funkce předsedy představenstva Ing. Václav Tomek. Novým předsedou představenstva byl zvolen pan Michal Poliak.

Ve 3. čtvrtletí roku 2008 se společnost rozhodla investovat do projektů Presentace ZFPA na internetu a vydání firemního časopisu Rodina & Finance.

Koncem roku 2008 byly zavedeny nové Smlouvy o obchodním zastoupení. Tyto byly společností ZFPA vydány po dlouhých úvahách a diskuzích uskutečněných v rámci vedení společnosti včetně zástupců obchodní sítě. Nové typy smlouvy byly zavedeny hlavně z důvodu zdokonalení jednotlivých ustanovení a článků, a to s jediným cílem, aby nová smlouva o obchodním zastoupení více chránila společnost ZFPA jako celek, ale také jednotlivé obchodní zástupce, kteří svou práci dělají poctivě a jde jim stejně jako nám na prvním místě o spokojeného klienta, ale také o udržení dobrého jména své osoby a celé naší společnosti.

Obchodní produkce v kombinaci s výše popsanými opatřeními a především obezřetným a zodpovědným hospodařením s důrazem na zdravý selský rozum se podílela na konečném úspěšném hospodaření společnosti ZFP akademie, a.s. Hospodářským výsledkem roku 2008 je zisk ve výši 138.175.850,09 Kč před zdaněním.

Rok 2009 byl stanoven rokem stabilizace všech změn a procesů nastalých v předchozím roce. Kromě stanovených obchodních a finančních cílů bude také prioritou podpora následného obchodu, prezentace společnosti nebo dokončení ředitelské akademie. Čeká nás i začátek stavby regionálního centra první dceřiné akciové společnosti v Ostravě.

Na závěr mi dovoluji krátce poděkovat. Jménem celé společnosti ZFP akademie, a.s. obchodním partnerům za přispění k obchodním výsledkům loňského roku. Dále jménem všech členů představenstva především akcionářům, všem obchodním zástupcům a zaměstnancům za celkové hospodářské výsledky roku 2008. Věřím, že vzájemná spolupráce, nastartovaná v roce 2008, založená na otevřené a přímé komunikaci je dobrým základem pro naše další společné úspěchy. Je zřejmé, že správní lidé na správných místech nebo ve správných rolích s aktivním přístupem a nadšením mohou společnost rozvíjet mnohem intenzivněji. Jsem ráda, že mohu být součástí této společnosti.

S úctou

V Břeclavi 28. 4. 2009

Ing. Mgr. Dita Kaňová
místopředseda představenstva
a generální ředitel

4.1 ROZVAHA K 31. 12. 2008

(v celých tisících Kč)

AKTIVA	Stav v běžném účetním období			Minulé účetní období
	Brutto	Korekce	Netto	Netto
AKTIVA CELKEM	1 945 103	-76 316	1 868 787	1 529 329
A. Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B. Dlouhodobý majetek	367 044	-73 455	293 589	283 169
B. I. Dlouhodobý nehmotný majetek	20 304	-12 181	8 123	7 370
B. I. 1. Zřizovací výdaje				
2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
3. Software	13 565	-8 223	5 342	4 529
4. Ocenitelná práva	5 000	-3 958	1 042	1 875
5. Goodwill				
6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek				
7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	1 739		1 739	966
8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
B. II. Dlouhodobý hmotný majetek	293 886	-61 274	232 612	227 668
B. II. 1. Pozemky	19 166		19 166	3 368
2. Stavby	235 215	-35 353	199 862	209 093
3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	36 660	-25 921	10 739	13 124
4. Pěstitelské celky trvalých porostů				
5. Základní stádo a tažná zvířata				
6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	1 287		1 287	1 235
7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 558		1 558	848
8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
9. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
B. III. Dlouhodobý finanční majetek	52 854		52 854	48 131
B. III. 1. Podíly v ovládaných a řízených osobách	41 590		41 590	42 911
2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem				
3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	11 264		11 264	5 220
4. Půjčky a úvěry – ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv				
5. Jiný dlouhodobý finanční majetek				
6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek				
7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C. Oběžná aktiva	563 539	-2 861	560 678	361 217
C. I. Zásoby	3 340		3 340	2 819
C. I. 1. Materiál	941		941	117
2. Nedokončená výroba a polotovary				
3. Výrobky				
4. Zvířata				
5. Zboží	2 399		2 399	2 702
6. Poskytnuté zálohy na zásoby				
C. II. Dlouhodobé pohledávky				
C. II. 1. Pohledávky z obchodních vztahů				
2. Pohledávky – ovládající a řídicí osoba				
3. Pohledávky – podstatný vliv				
4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení				
5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
6. Dohadné účty aktivní				
7. Jiné pohledávky				
8. Odložená daňová pohledávka				
C. III. Krátkodobé pohledávky	325 986	-2 861	323 125	218 763
C. III. 1. Pohledávky z obchodních vztahů	176 464	-2 861	173 603	135 060
2. Pohledávky – ovládající a řídicí osoba				
3. Pohledávky – podstatný vliv				
4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení				
5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
6. Stát – daňové pohledávky	12		12	
7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	10 899		10 899	770
8. Dohadné účty aktivní	13 763		13 763	3 182
9. Jiné pohledávky	124 848		124 848	79 751
C. IV. Finanční majetek	234 213		234 213	139 635
C. IV. 1. Peníze	1 815		1 815	904
2. Účty v bankách	16 801		16 801	38 498
3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	36 697		36 697	27 405
4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	178 900		178 900	72 828
D. I. Časové rozlišení	1 014 520		1 014 520	884 943
D. I. 1. Náklady příštích období	1 014 478		1 014 478	884 932
2. Komplexní náklady příštích období				
3. Příjmy příštích období	42		42	11

ÚDAJE O FINANČNÍ SITUACI

4.1 ROZVAHA K 31. 12. 2008

(v celých tisících Kč)

PASIVA	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetní
	Netto	období
PASIVA CELKEM	1 868 787	1 529 329
A. Vlastní kapitál	212 077	215 191
A. I. Základní kapitál	88 000	88 000
A. I. 1. Základní kapitál	88 000	88 000
2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)		
3. Změny základního kapitálu		
A. II. Kapitálové fondy	-16 388	-16 388
A. II. 1. Emisní ážio		
2. Ostatní kapitálové fondy	2 661	2 661
3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	-1 244	-1 244
4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	-17 805	-17 805
A. III. Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	19 464	14 620
A. III. 1. Zákonny rezervní fond, nedělitelný fond	16 467	11 624
2. Statutární a ostatní fondy	2 997	2 996
A. IV. Výsledek hospodaření minulých let	14 116	32 096
A. IV. 1. Nerozdělený zisk minulých let	14 116	32 096
2. Neuhrazená ztráta minulých let		
A. V. Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	106 885	96 863
B. Cizí zdroje	203 023	154 795
B. I. Rezervy		
B. I. 1. Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
2. Rezerva na důchody a podobné závazky		
3. Rezerva na daň z příjmů		
4. Ostatní rezervy		
B. II. Dlouhodobé závazky	1 878	1 281
B. II. 1. Závazky z obchodních vztahů		
2. Závazky – ovládající a řídicí osoba		
3. Závazky – podstatný vliv		
4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		
5. Dlouhodobé přijaté zálohy		
6. Vydané dluhopisy		
7. Dlouhodobé směnky k úhradě		
8. Dohadné účty pasivní		
9. Jiné závazky		
10. Odložený daňový závazek	1 878	1 281
B. III. Krátkodobé závazky	201 145	147 818
B. III. 1. Závazky z obchodních vztahů	181 347	116 964
2. Závazky – ovládající a řídicí osoba		
3. Závazky – podstatný vliv		
4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		20
5. Závazky k zaměstnancům	3 409	2 402
6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 364	1 443
7. Stát – daňové závazky a dotace	7 517	17 886
8. Krátkodobé přijaté zálohy	167	110
9. Vydané dluhopisy		
10. Dohadné účty pasivní	6 921	8 791
11. Jiné závazky	420	202
B. IV. Bankovní úvěry a výpomoci		5 696
B. IV. 1. Bankovní úvěry dlouhodobé		
2. Krátkodobé bankovní úvěry		5 696
3. Krátkodobé finanční výpomoci		
C. I. Časové rozlišení	1 453 687	1 159 343
C. I. 1. Výdaje příštích období	981	572
2. Výnosy příštích období	1 452 706	1 158 771

4.2 VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT K 31. 12. 2008

(v celých tisících Kč)

		Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
I.	Tržby za prodej zboží	4 513	10 453
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	6 192	4 652
+	Obchodní marže	-1 679	5 801
II.	Výkony	1 054 426	813 151
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	1 054 235	812 970
	2. Změna stavu zásob vlastní činnosti		
	3. Aktivace	191	181
B.	Výkonová spotřeba	855 598	642 751
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	28 832	22 323
B. 2.	Služby	826 766	620 428
+	Přidaná hodnota	197 149	176 201
C.	Osobní náklady	49 434	45 558
C. 1.	Mzdové náklady	35 700	33 154
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	30	140
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	11 660	10 834
C. 4.	Sociální náklady	2 044	1 430
D.	Daně a poplatky	182	159
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	16 203	18 390
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	621	264
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	617	264
	2. Tržby z prodeje materiálu	4	
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	216	83
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	216	83
F. 2.	Prodaný materiál		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	1 109	-1 830
G. 1.	Změna stavu rezerv v provozní oblasti		
G. 2.	Změna stavu opravných položek v provozní oblasti	1 109	-1 830
G. 3.	Změna stavu komplexních nákladů příštích období		
IV.	Ostatní provozní výnosy	7 712	22 333
H.	Ostatní provozní náklady	8 084	7 966
V.	Převod provozních výnosů		
I.	Převod provozních nákladů		
*	Provozní výsledek hospodaření	130 254	128 472

ÚDAJE O FINANČNÍ SITUACI

4.2 VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT K 31. 12. 2008

(v celých tisících Kč)

		Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	95 906	32 544
J.	Prodané cenné papíry a podíly	97 757	32 017
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem		
	2. Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů		
	3. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	1 711	1 472
K.	Náklady z finančního majetku		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	123	424
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	6 395	10
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti		
M.	1. Změna stavu rezerv ve finanční oblasti		
	2. Změna stavu opravných položek ve finanční oblasti		
X.	Výnosové úroky	12 483	4 846
N.	Nákladové úroky	77	567
XI.	Ostatní finanční výnosy	3 597	580
O.	Ostatní finanční náklady	1 669	6 731
XII.	Převod finančních výnosů		
P.	Převod finančních nákladů		
*	Finanční výsledek hospodaření	7 922	541
Q.	Daň z příjmů z běžnou činností	31 291	32 150
Q.	1. – splatná	30 694	31 873
	2. – odložená	597	277
**	Výsledek hospodaření za běžnou činností	106 885	96 863
XIII.	Mimořádné výnosy		
R.	Mimořádné náklady		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti		
S.	1. – splatná		
	2. – odložená		
*	Mimořádný výsledek hospodaření		
T.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	106 885	96 863
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	138 176	129 013

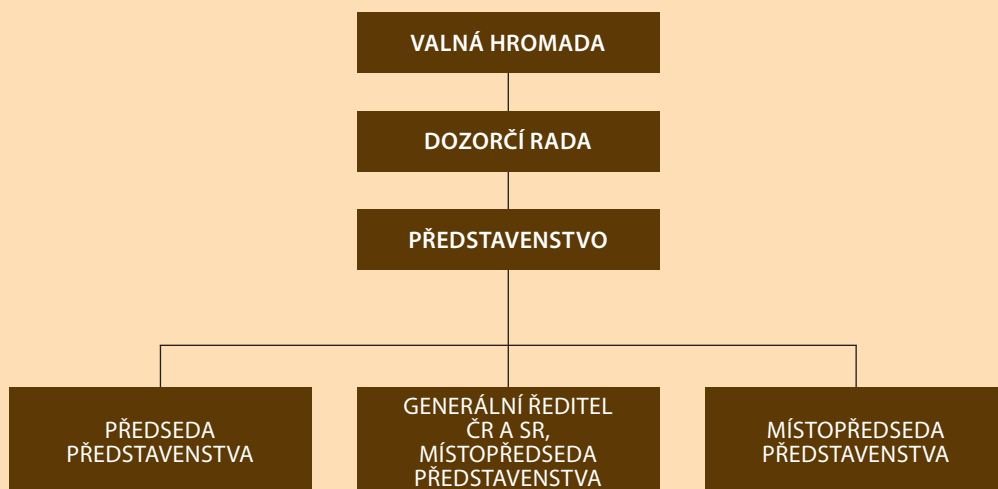
4.3 PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2008

I. OBECNÉ ÚDAJE

1. Popis účetní jednotky:

Obchodní firma	ZFP akademie,a.s.
Právní forma	Akciová společnost
Sídlo	17. listopadu 12, 690 02 Břeclav
Předmět činnosti	<ul style="list-style-type: none"> • reklamní činnost a marketing • pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí včetně lektorské činnosti • ubytovací služby • zprostředkování služeb • zprostředkování obchodu • velkoobchod • specializovaný maloobchod • maloobchod se smíšeným zbožím • činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců • služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob • hostinská činnost • provozování solárií, masérské, rekondiční a regenerační služby • provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících k regeneraci a rekondici • směnářská činnost • činnost pojišťovacího agenta • činnost investičního zprostředkovatele • realitní činnost • správa a údržba nemovitostí
Datum vzniku společnosti	27. listopadu 2002
Zápis v obchodním rejstříku	vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3828
Změny provedené v obchodním rejstříku v průběhu účetního období	<ul style="list-style-type: none"> • rozšíření předmětu činnosti o realitní činnost • rozšíření předmětu činnosti o správu a údržbu nemovitostí • změny v personálním složení představenstva společnosti • změny v personálním složení dozorčí rady • změny ve způsobu jednání za společnost

1.1. Organizační struktura společnosti:



ÚDAJE O FINANČNÍ SITUACI

4.3 PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2008

Jméno a příjmení členů statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Název orgánu	Jméno a příjmení
Představenstvo	Michal Poliak, předseda představenstva
	Ing. Mgr. Dita Schneiderová, místopředseda představenstva
	Jana Juřenová, místopředseda představenstva
	Ing. Pavel Pastorek, člen představenstva
	Ing. Pavel Pavlík, člen představenstva
	Anna Slámová, člen představenstva
	Bc. Zdenka Machová, DiS., člen představenstva
	Zuzana Smékalová, člen představenstva
	Zdeněk Koplík, člen představenstva
	Dozorčí rada
Ing. Vladimír Kos, místopředseda dozorčí rady	
Robert Slezák, člen dozorčí rady	
Petr Sedlák, člen dozorčí rady	
Zuzana Mikulenková, člen dozorčí rady	
Martin Micka, člen dozorčí rady	
Jiří Čapek, člen dozorčí rady	
Adam Jurečka, člen dozorčí rady	
Pavel Heč, člen dozorčí rady	

1.2. Fyzické a právnické osoby, které se podílejí 20 a více procenty na základním kapitálu účetní jednotky:

Jméno, obchodní firma	Podíl %	Podíl v Kč	Splaceno
ZFP s.r.o., Na Řádku 8, 690 02 Břeclav	58,78	51 727 000,-	51 727 000,-

2. Průměrný počet zaměstnanců během účetního období a osobní náklady, odměny ostatních členů statutárních, dozorčích orgánů:

	Zaměstnanci celkem		z toho řídicí zaměstnanci ředitelé vedoucí odd. a úseků			
	2008	2007	2008	2007	2008	2007
Počet pracovníků	136	142	7	7	8	9
Mzdové náklady	37 557	35 421	10 769	7 911	3 411	5 002
Odměny statutárních orgánů	90	140	90	35	0	0
Náklady sociálního zabezpečení	11 008	12 164	2 351	2 769	1 194	751
Sociální náklady	2 627	1 184	178	273	156	197

Výše uvedené hodnoty jsou pro meziroční srovnání vyčísleny před zaúčtováním časového rozlišení provozních nákladů

3. Plnění ve prospěch statutárních, řídicích a dozorčích orgánů společnosti včetně bývalých členů

V roce	Orgány společnosti					
	Statutární		Řídicí		Dozorčí	
	2008	2007	2008	2007	2008	2007
Výše poskytnutých půjček, úvěrů	161 336 800	14 600 000	161 336 800	0	0	0
Úroková sazba	10 %	7 %	10 %	0	0	0
Výše poskytnutých záruk	161 336 800	14 600 000	161 336 800	0	0	0

4.3 PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2008

II. INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ

Účetní závěrka byla sestavena dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a na něj navazujících předpisů pro účetnictví podnikatelů za účetní období od 1. 1. do 31. 12. 2008.

1. Způsob ocenění jednotlivých druhů majetku:

Účetní jednotka postupuje při ocenění majetku podle zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb.:

- majetek vyjádřený v cizí měně je oceněn na českou měnu směnným kursem devizového trhu stanoveným ČNB,
- dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek mimo vytvořený vlastní činností je oceněn pořizovacími cenami,
- dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek vytvořený vlastní činností je oceněn vlastními náklady,
- zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami,
- peněžní prostředky a ceniny jsou oceněny jejich jmenovitými hodnotami,
- cenné papíry, podíly, deriváty jsou oceněny pořizovacími cenami,
- pohledávky a závazky jsou při vzniku oceněny jmenovitou hodnotou.

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny:

Stanovením reprodukční pořizovací ceny majetku, který je nabytý darováním, bezúplatným nabytím, nově zjištěný majetek v účetnictví, je pověřena komise, která určí odborným odhadem reprodukční pořizovací cenu.

3. Druhy vedlejších pořizovacích nákladů, které se zahrnují do pořizovací ceny nakupovaných zásob, druhy nákladů zahrnované do cen zásob vlastní výroby:

- dopravné externí,
- vlastní doprava,
- cestovné,
- pojistné,
- clo,
- balné,
- poštovné,
- poplatky za celní projednání.

4. Podstatné změny způsobu oceňování:

Účetní jednotka nezměnila v průběhu roku 2007 způsob oceňování.

Účetní jednotka nezměnila v průběhu roku 2008 způsob oceňování.

ÚDAJE O FINANČNÍ SITUACI

4.3 PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2008

5. Způsob stanovení opravných položek k majetku, zdroj informací pro stanovení výše opravné položky:

Společnost tvořila účetní opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti pro zreálnění stavu majetku vykazovaného v rozvaze dle následujících limitů:

U pohledávek za aktivními osobami v obchodní síti:

• více jak 6 měsíců po lhůtě splatnosti	5 %
• více jak 9 měsíců po lhůtě splatnosti	10 %
• více jak 12 měsíců po lhůtě splatnosti	20 %

U pohledávek za neaktivními osobami v obchodní síti:

• všechny položky	100 %
-------------------	-------

6. Způsob sestavení odpisových plánů pro dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek a použité odpisové metody:

Účetní jednotka odpisuje dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek odpisy dle zák. 586/92 Sb., § 32 a 32a. Účetní odpisy se tvoří ve výši daňových odpisů, dále jsou upravovány o časové rozlišení v nákladech příštích období.

7. Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:

Pro přepočet údajů v cizí měně používá účetní jednotka pevného ročního kurzu.

8. Účetní období

Účetním obdobím dle zák. 563/91 Sb. je období od 1. 1. 2008 do 31. 12. 2008.

9. Metodika stanovení reálné hodnoty majetku

Na reálnou hodnotu jsou k rozvahovému dni přeceněny krátkodobé cenné papíry. Reálná hodnota je stanovena oceněním na tržní hodnotu, která je vyhlášena na tuzemské či zahraniční burze nebo na jiném veřejném trhu.

4.3 PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2008

III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT

1. Charakteristika významných položek účetní závěrky účetní jednotky:

Za „významný“ je považován takový zůstatek, kdy částka účetního případu přesáhne 5 % z vlastního kapitálu společnosti.

Významné zůstatky ke dni 31. 12. 2008

	tis. Kč	popis
Pozemky	19 166	Pozemky zastavěné i nezastavěné, včetně orné půdy
Stavby (včetně opravek)	199 862	Seminární hotel Akademie Hrubá Voda a Naháč,
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	10 739	Movité věci, např. zařízení kuchyně hotelů, chladicí zařízení, motorová vozidla, bowling, jachta, tel. ústředna, server, dataprojektory aj.
Podíly v ovládaných a řízených osobách	41 590	Podíl ve společnosti ZFP akademía, a.s. a ve společnosti ZFPA – OV, a.s.
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	11 264	Podíl ve společnosti Aegon, a. s. a ve společnosti Right Power, a. s.
Pohledávky z obchodních vztahů	173 603	Pohledávky za obchodními partnery
Krátkodobé poskytnuté zálohy	10 899	Krátkodobé poskytnuté zálohy
Dohadné účty aktivní	13 763	Dohadné účty aktivní
Jiné pohledávky	124 848	Pohledávky z obchodů s CP, poskytnuté půjčky
Účty v bankách	16 801	Běžné účty v KB, ČSOB, termínované vklady a vklady v cizích měnách
Krátkodobé cenné papíry a podíly	36 697	Obchodovatelné cenné papíry
Pořízovaný krátkodobý finanční majetek	178 900	Krátkodobý finanční majetek (e-trading)
Náklady příštích období	1 014 478	Časově rozlišované náklady související s časově rozlišovanými výnosy, nenáležející do sledovaného daňového období
Základní kapitál	88 000	Základní kapitál, navýšený v roce 2005
Oceňovací rozdíly při přeměnách	-17 805	Oceňovací rozdíly při převzetí 100 % podílu SOLARLUX, spol. s r.o.
Zákonný rezervní fond	16 467	Rezervní fond
Nerozdělený zisk minulých let	14 116	Nerozdělený zisk minulých let
Výsledek hospodaření běžného účetního období	106 885	Výsledek hospodaření za účetní rok 2008
Závazky z obchodních vztahů	181 347	Závazky k dodavatelům a k obchodní síti
Výnosy příštích období	1 452 706	Časově rozlišení výnosů

Významné zůstatky ke dni 31. 12. 2007

	tis. Kč	popis
Stavby (včetně opravek)	209 093	SHA Hrubá Voda, SHA Naháč, budova ředitelství, další drobné stavby
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	13 124	Movité věci, např. zařízení kuchyně hotelu, chladicí zařízení, motorová vozidla, tel. ústředna, server, dataprojektory, bowling, aj.
Podíly v ovládaných a řízených osobách	42 911	Podíl ve společnosti ZFP akademía, a.s. a ve společnosti ZFPA – OV, a.s.
Pohledávky z obchodních vztahů	135 060	Pohledávky za obchodními partnery
Jiné pohledávky	79 751	Pohledávky za obchodní síti, poskytnuté půjčky
Pořízovaný krátkodobý finanční majetek	72 828	Vklad KB eTrading (zhodnoceno 2. 1. 2008)
Účty v bankách	38 498	Běžné účty v KB, Raiffeisen bance, ČSOB, vklady v Kč a v cizích měnách
Krátkodobé cenné papíry a podíly	27 405	Obchodovatelné cenné papíry
Náklady příštích období	884 943	Časově rozlišované náklady související s časově rozlišovanými příjmy
Základní kapitál	88 000	Základní kapitál
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	-17 805	Oceňovací rozdíly při převzetí jmění společnosti zrušené bez likvidace
Zákonný rezervní fond	11 624	Rezervní fond tvořený ze zisku
Nerozdělený zisk minulých let	32 096	Nerozdělený zisk minulých let
Výsledek hospodaření běžného účetního období	96 863	Výsledek hospodaření za účetní rok 2007
Závazky z obchodních vztahů	116 964	Závazky k dodavatelům a k obchodní síti
Výnosy příštích období	1 158 771	Časově rozlišení výnosů

ÚDAJE O FINANČNÍ SITUACI

4.3 PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2008

2. Významné události z pohledu struktury aktiv a pasiv, ke kterým došlo mezi datem účetní závěrky a jejím schválením:

Mezi datem 31. 12. 2008 a termínem schválení účetní závěrky nedošlo k významným událostem z pohledu struktury aktiv a pasív.

3. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek (bez DDHM a DDNM):

3.1. Rozpis nemovitostí, samostatných movitých věcí a souborů movitých věcí:

tis. Kč

Rok 2008	Pořizovací cena	Oprávky
DHM celkem účet 021, 022, oprávky 081, 82	271 875	61 274
Z toho:		
Stroje, přístroje a zařízení	12 332	9 791
Dopravní prostředky	24 328	16 131
Stavby	235 215	35 353

tis. Kč

Rok 2007	Pořizovací cena	Oprávky
DHM celkem účet 021, 022, oprávky 081, 82	268 611	46 394
Z toho:		
Stroje, přístroje a zařízení	11 585	6 083
Dopravní prostředky	22 173	14 551
Stavby	234 853	25 760

3.2. Rozpis dlouhodobého nehmotného majetku:

tis. Kč

Rok 2008	Pořizovací cena	Oprávky
NHM celkem účet 011, 013, 014	18 565	12 182

tis. Kč

Rok 2007	Pořizovací cena	Oprávky
NHM celkem účet 011, 013, 014	14 723	8 318

3.3. Hodnota uzavřených smluv na finanční leasing:

Společnost neměla v roce 2008 uzavřeny smlouvy na finanční leasing.
Společnost neměla v roce 2007 uzavřeny smlouvy na finanční leasing.

4.3 PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2008

3.4. Charakteristika přírůstků a úbytků dlouhodobého majetku (včetně DDHM a DDNM):

tis. Kč

Rok 2008	Počáteční stav	Přírůstek	Úbytek	Konečný stav
DNM úč. sk. 01 (včetně DDNM)	6 405	3 843	3 864	6 384
DHM úč. sk. 02 (včetně DDHM)	222 217	3 350	14 967	209 955
DHM úč. sk. 03	4 604	16 061	211	20 454
Finanční majetek úč. sk. 06	48 131	9 206	4 483	52 854

tis. Kč

Rok 2007	Počáteční stav	Přírůstek	Úbytek	Konečný stav
DNM úč. sk. 01 (včetně DDNM)	5 727	3 867	3 189	6 405
DHM úč. sk. 02 (včetně DDHM)	233 325	4 763	15 871	222 217
DHM úč. sk. 03	3 846	758	0	4 604
Finanční majetek úč. sk. 06	0	48 131	0	48 131

3.5. Počet a nominální hodnota dlouhodobých majetkových cenných papírů a dlouhodobých majetkových účastí v tuzemsku a v zahraničí:

tis. Kč

Název a sídlo společnosti	Hodnota účasti	Výnosy v roce 2008
ZFP akadémia, a.s. Námestie mieru 4, 908 51 Holíč, Slovensko	32 286	0
ZFPA – OV, a.s., Hrušovská 2654/16, 702 00 Ostrava 2	9 304	0
AEGON Pojišťovna a.s., Na Pankráci 26/322, 140 00 Praha 4	10 044	0
Right Power, a.s., Lidická 710, 602 00 Brno	220	0

tis. Kč

Název a sídlo společnosti	Hodnota účasti	Výnosy v roce 2007
ZFP akadémia, a.s. Námestie mieru 4, 908 51 Holíč, Slovensko	32 285	0
ZFPA – OV, a.s., Hrušovská 2654/16, 702 00 Ostrava 2	10 625	0
AEGON Pojišťovna a.s., Na Pankráci 26/322, 140 00 Praha 4	5 000	0
Right Power, a.s., Lidická 710, 602 00 Brno	220	0

3.6. Rozpis dlouhodobého majetku (nemovitosti), který je zatížen zástavním právem, popř. u nemovitosti věcným břemenem:

pozemek parc. číslo 1972/50, KÚ 650684 – věcné břemeno zřízení a provozování vedení
 pozemek parc. číslo 1972/51, KÚ 650684 – věcné břemeno zřízení a provozování vedení
 pozemek parc. číslo 1972/49, KÚ 650684 – věcné břemeno zřízení a provozování vedení
 pozemek parc. číslo 1972/653, KÚ 650684 – věcné břemeno zřízení a provozování vedení
 pozemek parc. číslo 567/1, KÚ 650684 – věcné břemeno chůze a jízdy
 pozemek parc. číslo 566/2, KÚ 650684 – věcné břemeno chůze a jízdy
 pozemek parc. číslo 751, KÚ 529796 – věcné břemeno uložení vodovodní přípojky
 pozemek parc. číslo 277, KÚ 529796 – věcné břemeno uložení vodovodní přípojky
 pozemek parc. číslo 807, KÚ 529796 – věcné břemeno uložení vodovodní přípojky
 pozemek parc. číslo 686, KÚ 529796 – věcné břemeno uložení vodovodní přípojky
 pozemek parc. číslo 751, KÚ 529796 – věcné břemeno uložení vodovodní přípojky
 pozemek parc. číslo 832/1, KÚ 529796 – věcné břemeno uložení vodovodní přípojky
 pozemek parc. číslo 807, KÚ 529796 – věcné břemeno uložení vodovodní přípojky
 pozemek parc. číslo 726/59, KÚ 529796 – věcné břemeno uložení vodovodní přípojky

3.7. Přehled o majetku, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší, než jeho ocenění v účetnictví:

Společnost nevlastní žádný majetek, jehož ocenění je výrazně vyšší, než jeho ocenění v účetnictví.

ÚDAJE O FINANČNÍ SITUACI

4.3 PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2008

4. Pohledávky

4.1. Stav pohledávek po lhůtě splatnosti:

Stav pohledávek z obchodního styku po lhůtě splatnosti k 31. 12. 2008

	r. 2008	r. 2007
Pohledávky po lhůtě splatnosti celkem	3 847	1 605
z toho splatné do: 30 dnů	1 133	835
od 31 do 90 dnů	134	1 017
od 91 do 180 dnů	1 715	1
od 181 do 360 dnů	337	182
od 361 do 730 dnů	155	220
více než 730 dnů	373	175

4.2. Souhrnná výše vyúčtovaných pohledávek v průběhu účetního období k podnikům ve skupině:

tis. Kč

Pohledávky k podnikům ve skupině	Rok 2008
C e l k e m	595
z toho: pohledávky z obch. styku	218
ostatní pohledávky	377
půjčky	0

tis. Kč

Pohledávky k podnikům ve skupině	Rok 2007
C e l k e m	7 812
z toho: pohledávky z obch. styku	4 539
ostatní pohledávky	273
půjčky	3 000

5. Vlastní kapitál – popis změn v průběhu účetního období

5.1. Vlastní kapitál:

Vlastní kapitál	počáteční stav	přírůstek	úbytek	konečný stav
2008	215 191	106 886	110 000	215 077
2007	207 562	96 863	89 234	215 191

z toho:

Základní kapitál

Základní kapitál	počáteční stav	přírůstek	úbytek	konečný stav
2008	88 000	0	0	88 000
2007	88 000	0	0	88 000

Počet a druh akcií:
 nominální výše akcie: 1000,- Kč,
 počet akcií: 88 000 ks
 nesplacená část vkladu a lhůta její splatnosti: 0,- Kč
 vydané dluhopisy s právem výměny za akcie: nejsou

V roce 2008 byl základní kapitál beze změn.
 V roce 2007 byl základní kapitál beze změn.

4.3 PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2008

Kapitálové fondy

Ost. kapit. fondy	počáteční stav	přírůstek	úbytek	konečný stav
2008	2 661	0	0	2 661
2007	2 661	0	0	2 661

Oceňovací rozdíly	počáteční stav	přírůstek	úbytek	konečný stav
2008	-19 049	0	0	-19 049
2007	-17 804	1 245	0	-19 049

V roce 2007 vznikl oceňovací rozdíl při vkladu do nově zakládané společnosti.

Fondy ze zisku

421 – rezervní fond	počáteční stav	přírůstek	úbytek	konečný stav
2008	11 624	4 843	0	16 467
2007	9 879	1 745	0	11 624

423 – statutární fondy	počáteční stav	přírůstek	úbytek	konečný stav
2008	0	0	0	0
2007	0	0	0	0

427 – ostatní fondy	počáteční stav	přírůstek	úbytek	konečný stav
2008	2 996	1	0	2 997
2007	2 996	0	0	2 996

428 – nerozdělený zisk	počáteční stav	přírůstek	úbytek	konečný stav
2008	32 096	92 020	110 000	14 116
2007	86 934	33 152	87 990	32 096

429 – neuhrazená ztráta min. let	počáteční stav	přírůstek	úbytek	konečný stav
2008	0	0	0	0
2007	0	0	0	0

Hospodářský výsledek běžného účetního období

HV běžného období	zisk	ztráta
2008	106 885	0
2007	96 863	0
2006	34 897	0

ÚDAJE O FINANČNÍ SITUACI

4.3 PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2008

Rozdělení hospodářského výsledku předcházejícího účetního období.

Na základě rozhodnutí valné hromady byl hospodářský výsledek rozdělen následovně:

Struktura rozdělení HV za rok	2007	2006	2005
Čisté zdroje k rozdělení:			
431 – HV ve schvalovacím řízení	96 863	34 897	31 358
Rozdělení HV:			
Pokrytí ztráty z minulých let	0	0	0
Příděl do rezervního fondu	4 843	1 745	1 568
Neuhrazená ztráta minulých let	0	0	0
Příděl do ostatních fondů	0	0	0
Zůstatek nerozděleného zisku	92 020	33 152	29 790
Rozdělení zdrojů celkem	96 863	34 897	31 358

6. Závazky

6.1. Stav závazků po lhůtě splatnosti:

Stav závazků z obchodního styku po lhůtě splatnosti k 31. 12. 2008

	r. 2008	r. 2007
Závazky po lhůtě splatnosti celkem	0	0
z toho splatné do: 180 dnů	0	0
od 181 do 360 dnů	0	0
více než 360 dnů	0	0

Závazky kryté zástavním právem (jištěné jiným způsobem):

Společnost nemá závazky vůči dodavatelům kryté zástavním právem.

Závazky (nepeněžní i peněžní) nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze:

Společnost nemá závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze.

6.2. Závazky k podnikům ve skupině k rozvahovému dni:

Název podniku	krátkodobé	Dlouhodobé
ZFP s.r.o.	540	0

4.3 PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2008

6.3. Bankovní úvěry:

Společnost k rozvahovému dni nemá žádný bankovní úvěr.

6.4. Závazky po lhůtě splatnosti z titulu pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, veřejného zdravotního pojištění a z titulu daňových a jiných nedoplatků u místně příslušných finančních orgánů

Titul závazku	výše závazku do lhůty splatnosti	výše závazku po lhůtě splatnosti
Pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti	965	0
Veřejné zdravotní pojištění	399	0
Daňové a jiné nedoplatky u místně příslušných finančních orgánů	0	0

Společnost nemá výše uvedené závazky po lhůtě splatnosti.

7. Struktura zákonných a ostatních (účetních) rezerv, jejich tvorba a čerpání

7.1. Zákonné rezervy:

Účetní jednotka netvořila ve sledovaném období zákonné rezervy.

7.2. Ostatní rezervy:

Účetní jednotka netvořila ve sledovaném období ostatní rezervy.

8. Struktura dosažených výkonů z běžné činnosti:

Ukazatel tis. Kč	celkem		tuzemsko		zahraničí	
	2008	2007	2008	2007	2008	2007
Výnosy běžné činnosti	1 181 092	886 067	1	883 433	2 141	2 634
z toho						
– za vlastní výrobky	0	0	0	0	0	0
– z prodeje služeb	1 054 235	812 970	1 052 094	810 336	2 141	2 634
– z prodeje zboží	4 513	10 452	4 513	10 452	0	0
– ostatní výnosy	122 344	62 645	122 344	62 645	0	0

ÚDAJE O FINANČNÍ SITUACI

4.3 PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2008

9. Celkové výdaje vynaložené za účetní období na výzkum a vývoj:

Účetní jednotka ve sledovaném období neměla výdaje na výzkum a vývoj.

10. Vlastní akcie:

Účetní jednotka neměla na konci sledovaného období v roce 2008 v držení své akcie.

Účetní jednotka neměla na konci sledovaného období v roce 2007 v držení své akcie.

11. Údaje o přeměnách společnosti

11.1. Přehled o změnách vlastního kapitálu:

tis. Kč rok 2006

Účet	Název účtu	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení – výplata dividend	Konečný zůstatek
411	Základní kapitál	88 000	0	0	88 000
413	Kapitálové fondy	2 661	0	0	2 661
414	Přecenění finančního majetku	-19 049	0	0	-19 049
421	Rezervní fond	11 624	4 843	0	16 467
427	Ostatní fondy ze zisku	2 996	1	0	2 997
428	Nerozdělený zisk minulých let	32 096	92 020	110 000	14 116
431	Zisk za r. 2007 po zdanění	96 863	-96 863	0	0
	Zisk za r. 2008 po zdanění	0	106 885	0	106 885
	Vlastní kapitál celkem	215 191	106 886	110 000	212 077

tis. Kč rok 2007

Účet	Název účtu	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení – výplata dividend	Konečný zůstatek
411	Základní kapitál	88 000			88 000
413	Kapitálové fondy	2 661			2 661
414	Přecenění finančního majetku	-17 805	-1 244		-19 049
421	Rezervní fond	9 879	1 745		11 624
427	Ostatní fondy ze zisku	2 996			2 996
428	Nerozdělený zisk minulých let	86 934	33 152	87 990	32 096
431	Zisk za r. 2006 po zdanění	34 897	-34 897		0
	Zisk za r. 2007 po zdanění	0	96 863		96 863
	Vlastní kapitál celkem	207 562	95 619	87 990	215 191

4.3 PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2008

IV. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

V tis. Kč za období	2008	2007	2006
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	139 635	118 761	44 389
Z. Účetní zisk (ztráta) z běžné činnosti před zdaněním	138 176	129 013	48 793
A.1. Úpravy o nepeněžní operace			
A.1.1. Odpisy stálých aktiv, umořování OP k nabytému majetku	16 203	18 390	14 551
A.1.2. Změna stavu opravných položek	1 109	-1 830	1 789
A.1.3. Změna stavu rezerv			
A.1.4. Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-401	-181	-412
A.1.5. Výnosy z dividend a podílů na zisku, z prodeje a přecenění CP	6 412	-2 413	-2 792
A.1.6. Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	-12 406	-4 279	172
A.1.7. Ostatní nepeněžní operace			
A.1. Celkem	10 917	9 687	13 308
A* Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	149 093	138 700	62 101
A.2. Změny stavu (ZS) nepeněžních složek pracovního kapitálu			
A.2.1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti	-105 471	-113 664	-21 039
A.2.2. Změna stavu aktivních účtů časového rozlišení	-126 998	-197 882	-139 567
A.2.3. Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti	63 630	26 841	15 823
A.2.4. Změna stavu pasivních účtů časového rozlišení	294 344	329 663	213 063
A.2.5. Změna stavu zásob	-521	-700	2 914
A.2.6. Změna stavu krátkodobého finančního majetku (ne peněžních prostředků a PEK)			
A.2. Celkem	124 984	44 258	71 194
A** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	274 077	182 958	133 295
A.3. Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	-77	-567	-588
A.4. Přijaté úroky	12 483	4 846	416
A.5. Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	-40 997	-8 913	-15 322
A.6. Příjmy a výdaje z mimořádných účetních případů			
A.7. Přijaté dividendy a podíly na zisku, prodej a přecenění CP	-6 412	2 413	2 792
A.8. Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku			
A*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	239 074	180 737	120 593
B.1. Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-33 900	-59 897	-42 637
B.2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	5 100	264	510
B.3. Půjčky a úvěry spřízněným osobám			
B*** Čistý peněžní tok z investičních činností	-28 800	-59 633	-42 127
C.1. Dopady změn dlouhodobých (krátkodobých) závazků, které spadají do finanční činnosti na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty			
C.1.1. Přijaté krátkodobé půjčky a úvěry			12 240
C.1.2. Splátky krátkodobých půjček a úvěrů	-5 696	-6 544	
C.1.3. Přijaté dlouhodobé půjčky a úvěry			
C.1.4. Splátky dlouhodobých půjček a úvěrů		-5 696	-16 320
C.1.5. Přijaté půjčky a úvěry od spřízněných osob			
C.1.2. Splátky půjček a úvěrů od spřízněných osob			
C.1.7. Leasingové splátky			
C.1.8. Ostatní dopady změn dlouhodobých závazků na peněžní příjmy a PEK			
C.1.9. Ostatní dopady změn dlouhodobých závazků na peněžní výdaje a PEK			
C.1. Celkem	-5 696	-12 240	-4 080
C.2. Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a PEK			
C.2.1. Zvýšení peněžních prostředků a PEK z titulu zvýšení ZK, emisního ážia a RF			-10
C.2.2. Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům			
C.2.3. Další vklady peněžních prostředků od akcionářů			
C.2.4. Úhrada ztráty společníky			
C.2.5. Přímé platby na vrub fondů			-4
C.2.6. Vyplacené dividendy nebo podíly	-110 000	-87 990	
C.2. Celkem	-110 000	-87 990	-14
C.3. Přijaté dividendy nebo podíly			
C*** Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-115 696	-100 230	-4 094
F. Čistý peněžní tok	94 578	20 874	74 372
R. Stav peněžních prostředků a PEK na konci účetního období	234 213	139 635	118 761

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

4.4 ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO AKCIONÁŘE OBCHODNÍ SPOLEČNOSTI ZFP AKADEMIE, A.S.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO AKCIONÁŘE OBCHODNÍ SPOLEČNOSTI

ZFP akademie, a.s.

Ověřil jsem přiloženou účetní závěrku společnosti ZFP akademie, a.s., tj. rozvahu k 31.12.2008, výkaz zisku a ztráty za období od 1.1.2008 do 31.12.2008 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti jsou uvedeny v bodě I.1. přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku:

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti ZFP akademie, a.s. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora:

Mojí úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domnívám se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.



4.4 ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO AKCIONÁŘE
OBCHODNÍ SPOLEČNOSTI ZFP AKADEMIE, A.S.

2

Výrok auditora:

Podle mého názoru účetní závěrka podává **bez výhrad** věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti ZFP akademie, a.s., k 31.12.2008 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2008 v souladu s českými účetními předpisy.

Auditor:.....Ing. Zdeněk Macek

Číslo osvědčení o zápisu
do seznamu auditorů:.....1572

Sídlo:.....Údolní 37, 602 00 Brno

Datum vypracování zprávy:..... 29. dubna 2009

Podpis:



NÁVRH ROZDĚLENÍ HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU

5

ZA ROK 2008 v Kč

Návrh usnesení představenstva společnosti ZFP akademie, a.s. ke schválení návrhu na rozdělení zisku za rok 2008 a schválení návrhu na výplatu dividend z nerozděleného zisku za rok 2008

a) Návrh představenstva na rozdělení zisku za rok 2008:

HV před zdaněním	138.175.850,09 Kč
Daň z příjmu	30.612.480,00 Kč
Čistý zisk vykázáný v účetní závěrce	106.884.860,09 Kč
Zákonný příděl do rezervního fondu	1.132.600,00 Kč
Převod na nerozdělený zisk minulých let	105.752.260,09 Kč

b) Návrh představenstva na výplatu dividend z nerozděleného zisku za rok 2008

nerozdělený zisk za rok 2007	14.115.684,76 Kč
nerozdělený zisk za rok 2008	105.752.260,09 Kč
nerozdělený zisk celkem	119.867.944,85 Kč

V návaznosti na §178 odst. 2) a odst. 6) obchodního zákoníku je možné rozdělit na dividendy nerozdělený zisk ve výši, která nesníží vlastní kapitál pod hodnotu součtu základního kapitálu a rezervního fondu.

návrh na výplatu dividend	88.000.000,00 Kč
hodnota na akcii	1000,00 Kč/akcii

V Holíči dne 20. 4. 2009



Ing. Mgr. Dita Schneiderová
místopředseda představenstva
generální ředitel
ZFP akademie, a.s.

Vypracovaná podle ust. § 66a odst. 9
zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění
statutárním orgánem ovládané společnosti
za období od 1. 1. 2008 do 31. 12. 2008
(dále jen účetní období 2008)

OVLÁDANÁ OSOBA

Název: ZFP akademie, a.s.
Sídlo: Břeclav, 17. listopadu 12, PSČ 690 02
IČO: 26304805

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, č. vložky 3828

OVLÁDAJÍCÍ OSOBA

Název: Z F P s.r.o.
Sídlo: Břeclav, Na Řádku 8, PSČ 690 02
IČO: 60745347

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 18738

Způsob ovládní:

Ovládající osoba má akcie ovládané osoby, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 58,78 %

Z F P s.r.o.
Na Řádku 8,
690 02 Břeclav
IČO: 60745347

I. Smlouvy uzavřené mezi ovládanými a ovládajícími osobami v účetním období 2008

Tabulka uvedená v příloze č. 1 obsahuje přehled smluv uzavřených mezi propojenými osobami v účetním období 2008 a detailních specifikací jednotlivých smluv.

Ze smluv uvedených v příloze č. 1 žádná újma společnosti nevznikla.

II. Ostatní opatření učiněná v zájmu a na popud ovládaných a ovládajících osob v roce 2008

V období účetního roku 2008 nebyla přijata žádná ostatní opatření, která byla přijata nebo uskutečněna společností v zájmu nebo na popud ovládajících osob.

III. Prohlášení

Tato zpráva o vztazích neobsahuje údaje, jejichž uvedení by mohlo způsobit vážnou újmu společnosti, jiné s ní propojené nebo ovládající osobě. Dále v ní nejsou uvedeny údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství společnosti a údaje, které jsou utajovanými skutečnostmi podle zvláštního zákona.

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

6

IV. Schéma propojených, ovládajících a řízených osob

Vladimír Poliak 50 % vlastníků společnosti ZFP s.r.o.,
ZFP s.r.o. 58,78 % vlastníků společnosti ZFP akademie,a.s.

V. Přezkoumání zprávy dozorčí radou

Dozorčí rada společnosti přezkoumala zprávu o vztazích (viz příloha č. 2)

VI. Přezkoumání zprávy auditorem

Auditor Ing. Zdeněk Macek, č. oprávnění 1572, ověřil správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích v rámci ověření výroční zprávy.

Břeclav dne 30. 3. 2009

Za představenstvo společnosti ZFP akademie,a.s.:



Ing. Mgr. Dita Schneiderová
místopředseda představenstva



Jana Juřenová
místopředseda představenstva

Smlouvy uzavřené v účetním období 2008 s propojenými, ovládacími a řízenými osobami

Název smlouvy event. číslo smlouvy	Protistrana – název firmy	Datum uzavření smlouvy	Období – na jaké byla smlouva uzavřena	Stručná charakteristika	Poskytnuté plnění [v Kč vč. DPH]	Újma vznikla ano/ne	Datum úhrady újm (pokud vznikla)	Poznámka
Smlouvy o postoupení pohledávek	ZFP, s.r.o.	31. 12. 2008	Jednorázově, dle vzniku pohledávek	ZFP akademie,a.s. jako postupník	69 184,30	ne		pohledávky za osobami v obchodní síti
Smlouvy o postoupení pohledávek	ZFP, s.r.o.	31. 12. 2008	Jednorázově, dle vzniku pohledávek	ZFP akademie,a.s. jako postoupitel	179 946,29	ne		pohledávky za osobami v obchodní síti
Dohoda o vzájemné kompensaci pohledávek	ZFP, s.r.o.	31. 12. 2008	Při zjištění započitatelných hodnot	nefinanční vyrovnání vzájemných závazků	69 184,30	ne		

STANOVISKO DOZORČÍ RADY KE ZPRÁVĚ O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

6

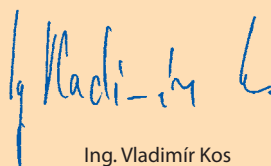
Příloha č. 2

Stanovisko dozorčí rady:

Po přezkoumání Zprávy o vztazích mezi propojenými osobami sestavené ovládanou osobou – statutárním orgánem společnosti ZFP akademie, a.s., se sídlem v Břeclavi ze dne 30. 3. 2009 konstatujeme, že jsme neshledali nedostatků v této zprávě a její úplnosti.

Břeclav dne 30. 4. 2009

Dozorčí rada společnosti ZFP akademie, a.s.



Ing. Vladimír Kos
za Dozorčí radu

Vážení akcionáři, obchodní partneři, obchodní zástupci a zaměstnanci

Dozorčí rada společnosti ZFP akademie,a.s. zaznamenala díky novému modelu řízení v roce 2008 zásadní změny, a to v oblasti kompetencí i v oblasti personální. Dozorčí rada se konala pravidelně, dle připraveného plánu a pracovala ve složení:

předseda – p. Vladimír Poliak,
místopředseda – Ing. Vladimír Kos,
členové – p. Jiří Čapek, p. Pavel Heč, p. Adam Jurečka, p. Martin Micka, pí Zuzana Mikulenková, p. Petr Sedlák, p. Robert Slezák.

V roce 2008 se dozorčí rada sešla na 11 ti řádných a 2 mimořádných zasedáních. Členové dozorčí rady se na nich seznamovali se závěry ze zasedání představenstva, zaměřovali se především na výsledky hospodaření společnosti, vývoj produkce, storen a pohledávek a investiční činnosti. Dozorčí rada byla informována o podnikatelských záměrech a aktivitách nejen mateřské akciové společnosti, ale také o hospodaření seminárních hotelů i dceřiných společnostech. V souladu se stanovami společnosti ZFP akademie,a.s. dávala doporučení a vyjádření k zásadním rozhodnutím představenstvu společnosti. Značnou pozornost věnovala dozorčí rada informacím o průběhu dokončování decentralizace činností a výše zmíněné změně řízení společnosti, v rámci které byly provedeny rozsáhlé personální změny na téměř všech odděleních či úsecích společnosti.

Dozorčí rada pečlivě přezkoumala rozbor hospodaření a předloženou roční účetní závěrku za rok 2008. Vzhledem k tomu, že vlastní přezkoumání a výsledky kontroly nedávají podnět k připomínkám, vydává dozorčí rada tuto zprávu pro valnou hromadu akcionářů.

- Roční účetní závěrka svým rozsahem odpovídá a je v souladu se zákonem o účetnictví a ostatními příslušnými právními předpisy.
- Přezkoumáním a kontrolou nezjistila dozorčí rada žádné skutečnosti zpochybňující její pravdivost.
- Vykázaný hospodářský výsledek odpovídá výsledkům hospodaření a věrně a pravdivě zobrazuje finanční situaci společnosti za dané účetní období.
- Ke zprávě auditora nemá dozorčí rada žádná doplnění.

Dozorčí rada vyjadřuje poděkování za spolupráci představenstvu a managementu ZFP akademie,a.s. v hodnoceném období a vyslovila souhlas se zprávou o činnosti představenstva.

V Břeclavi dne 22. dubna 2009



Vladimír Poliak
předseda dozorčí rady

4.4 ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO AKCIONÁŘE OBCHODNÍ SPOLEČNOSTI ZFP AKADEMIE, A.S. O OVĚŘENÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY A PROVĚRCE ZPRÁVY O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI K 31. 12. 2008

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO AKCIONÁŘE OBCHODNÍ SPOLEČNOSTI

ZFP AKADEMIE, A.S.

O OVĚŘENÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY A PROVĚRCE ZPRÁVY O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI K 31. 12. 2008

Ověřil jsem soulad výroční zprávy s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědné vedení společnosti. Mým úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsem provedl v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsem přesvědčen, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle mého názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou obchodní společnosti ZFP akademie, a.s., 17. listopadu 12, 690 02 Břeclav, IČ: 26304805, za účetní období končící dnem 31. 12. 2008.

V rámci ověření výroční zprávy jsem prověřil též věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami k 31. 12. 2008 podle § 66a, odst. 9 Obchodního zákoníku.

Za sestavení této zprávy je zodpovědné vedení společnosti ZFP akademie, a.s. Mým úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsem provedl v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy vztahujícími se k prověrce a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abych plánoval a provedl prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na



4.4 ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO AKCIONÁŘE OBCHODNÍ SPOLEČNOSTI
ZFP AKADEMIE, A.S. O OVĚŘENÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY A PROVĚRCE ZPRÁVY O VZTAZÍCH
MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI K 31. 12. 2008

2

dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsem neprováděl, proto nevyjadřuji výrok auditora.

Na základě mé prověrky jsem nezjistil žádné významné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti ZFP akademie, a.s., k 31. 12. 2008.

V Brně, 13. května 2009



Ing. Zdeněk Macek
auditor, č. osvědčení 1572
Údolní 37, 602 00 Brno



© ZFP akademie,a.s., 2009
Tato výroční zpráva byla vydána dne 15. 5. 2009

